

Строительство дома осуществлялось строительной организацией ЗАО «Инвестиционно - строительная компания «Источник-Строй».

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 1307-В-2006 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 29.12.2006.

По информации ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» фасад дома начал разрушаться сразу после сдачи Госкомиссии, в период с 2006 года по 2010 год происходило /обрушение кирпичной кладки и облицовочной отделки.

ГУ «Центр экспертно-технического сопровождения» Службы (государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, было выполнено обследование дома по указанному адресу, в ходе которого было установлено нарушение требований проекта, допущенных при строительстве, а также нарушение нормативных требований по кладке наружных стен (некачественная расшивка швов, пустошовка, сверхнормативные выступы кирпичей из плоскости стен).

Таким образом, появление дефектов наружных стен и обрушение облицовочной отделки произошло не вследствие ненадлежащей эксплуатации указанного дома, а из-за нарушений требований проекта и нормативных требований по кладке наружных стен, допущенных при строительстве.

ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» получено заключение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 2010 года, в котором указано на нарушения в строительстве данного дома.

Характер дефектов фасада дома 17 корпус 1 по пр. Косыгина говорит о том, что данные дефекты возникли не вследствие ненадлежащей эксплуатации указанного дома, а в результате нарушений, допущенных подрядчиком при строительстве.

В связи с данным обстоятельством включение работ по ремонту фасада рассматриваемого дома в Региональную программу представляется необоснованным в виду несоответствия обстоятельств, повлекших текущее состояние общего имущества многоквартирного дома, установленным законодательством для проведения работ по капитальному ремонту в отношении данного дома в рамках Региональной программы и/или ранее установленного в ней срока.

До урегулирования установленными законодательством способами вопроса по некачественно проведенному подрядчиком строительству, рассмотрение вопроса о привлечении на указанные цели средств бюджета Санкт-Петербурга, будет являться преждевременным и необоснованным.

Собственники помещений в многоквартирном доме, считающие, что их права нарушены, вправе обратиться с иском в суд за защитой нарушенных жилищных прав в соответствии со ст. 11 ЖК РФ.

3.txt

Решение данного вопроса выходит за рамки портала «Наш Санкт-Петербург».