

**ПРОТОКОЛ**  
Заседания общего собрания собственников ЖК «ЛАДОГА»  
по адресу: СПб, пр. Косыгина 17 корп.3

г.Санкт-Петербург

21 сентября 2016 года

Место проведения собрания: СПб, пр. Косыгина д.17 корп.1 помещ.4-Н  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, пр. Косыгина д.17 корп. 1 проводилось в период с 15 августа 2016г. по 15 сентября 2016г., в форме заочного голосования в порядке, предусмотренным ст. 47 ЖК РФ и по решению общего собственников (Протокол от 29 сентября 2013 года).  
Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляет 19220,50 кв. м. (приложение №1 к Протоколу счетной комиссии), кол-во собственников 435 человек. Присутствуют собственники помещений или их представители, согласно списку (приложение №2 к Протоколу счетной комиссии).

При проверке и подсчете, сданных бюллетеней голосования членами счетной комиссии выявлено:  
Выдано бюллетеней голосования на руки. ВСЕГО - 356 шт. - 16613,65 голоса (из расчета 1кв.м. = 1 голос), что составляет 86,44% от общей жилой и нежилой площади помещений собственников.  
Сданы бюллетени. ВСЕГО - 242 шт. - 11989,74 голосов (62,38%) от общей жилой и нежилой площади помещений собственников.

- \* При проверке и подсчете, сданных бюллетеней оказалось - 241 шт. - 11961,04 голосов (62,23%) **действительны**.
- \* Недействительных (белые, не подписаны, без подтверждения собственности, сданы до открытия собрания или после закрытия собрания) - 1 шт. - 28,70 голосов (0,15%).
- \* В целях устранения технических ошибок в бюллетенях голосования, комиссия решила, что те пустые, отмечены в полях для голосования которые, вызывают дубль (по одному вопросу две отметки, одна из которых зачеркнута, но не подтверждена подписью) или ненадлежащее толкование, а также поля, не имеющие отметок, ставить знак недоразумения. Такие поля гасятся на месте комиссией, символом «X» красного цвета.
- \* Обработанные бюллетени, внесенные в итоговую таблицу голосования, погашены в середине листа, итогом Председателя правления ТСЖ синего цвета и подшиты в отдельную папку. Папка с бюллетенями отпечатана печатью ТСЖ и хранится в архиве ТСЖ.
- \* Детализированная ведомость подсчета голосов прилагается к акту.

**Засыпчные лампочки:** Кворум собрания имеется, собрание легитимно, голосование считать состоявшимся. Собрание состоялось, в соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ. Решение (подзакончики) общего собрания собственников является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

### **ПОВЕСТКА ЗАЧИННОГО ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

#### **1. Приоритетные вопросы:**

- а. Председательствующего и секретари общего собрания;
  - б. Счетная комиссия избрана на собрании в 2015 году сроком на 2 года одинак сменой.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  3. Утверждение стоимости расходов на капитальный ремонт по видам работ.

Со сметным расчетом на капитальный ремонт общего имущества в МКД можно ознакомиться в СПб гос. казенном учреждении «Жилищное агентство Красногвардейского района СПб» по адресу: 195327, СПб, ул. Тархова, д.8

Кроме того, указанный сметный расчет размещен на сайте Регионального оператора жилищно-коммунального хозяйства

4. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2016 году.
6. Выбор лиц, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2016 году, в том числе уполномоченного лица для участия в 2016 году.
7. Выбор лиц, уполномоченного направить в адрес регионального оператора приказ о начале общего

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

### **1. Процедурные вопросы:**

- Избрание председательствующего и секретаря общего собрания (одним списком)

Председатель собрания – Илларионов Валерий Викторович

Секретарь собрания – Черных Татьяна Васильевна

Счетная комиссия избрана на общем собрании 2015г. на 2 года

1. Григоров К.В. – кв. 89      2. Лубин С.В. – кв. 319

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

За – **89,158%**

Против – **5,752%**

Воздержались – 5,090%

**= 100%**

Решение принимается простым большинством присутствующих на собрании

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрать – Илларионова Валерия Викторовича

Секретарем собрания избрать – Черных Татьяну Васильевну

### **2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

- разработка проектной документации на капитальный ремонт системы противопожарной защиты

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **58,13%**

Против – **2,80%**

Воздержались – 1,30%

**= 62,23%**

Решение принимается 2/3 голосов (**66,67%**) от общей площади жилых и нежилых помещений собственников дома

- ремонт систем противопожарной защиты

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **57,97%**

Против – **2,63%**

Воздержались – 1,63%

**= 62,23%**

Решение принимается 2/3 голосов (**66,67%**) от общей площади жилых и нежилых помещений собственников дома

- разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **61,35%**

Против – **0,48%**

Воздержались – 0,40%

**= 62,23%**

Решение принимается 2/3 голосов (**66,67%**) от общей площади жилых и нежилых помещений собственников дома

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

ПО ВСЕМ 3-м вопросам не было набрано достаточного количества голосов.

**3. Утверждение стоимости расходов на капитальный ремонт по видам работ:**

- разработка проектной документации на капитальный ремонт системы противопожарной защиты (АППЗ) – 500 000,00руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **56,06%**  
Против – **3,36%**  
Воздержались – 2,81%  
**= 62,23%**

Решение принимается 2/3 голосов (**66,67%**) от общей площади жилых и нежилых помещений собственников дома

- ремонт систем противопожарной защиты АППЗ– 22 421 679,67руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **54,93%**  
Против – **3,92%**  
Воздержались – 3,39%  
**= 62,23%**

Решение принимается 2/3 голосов (**66,67%**) от общей площади жилых и нежилых помещений собственников дома

- разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада – 1 267 965,21руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **58,92%**  
Против – **1,32%**  
Воздержались – 1,99%  
**= 62,23%**

Решение принимается 2/3 голосов (**66,67%**) от общей площади жилых и нежилых помещений собственников дома

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

ПО ВСЕМ 3-м ВОПРОСАМ НЕ БЫЛО НАБРАНО ДОСТАТОЧНОГО КОЛЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ

**4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

- разработки проектной документации на капитальный ремонт системы противопожарной защиты – 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **57,89%**  
Против – **2,40%**  
Воздержались – 1,86%  
**= 62,23%**

Решение принимается 2/3 голосов (**66,67%**) от общей площади жилых и нежилых помещений собственников дома

- ремонт системы противопожарной защиты – 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **57,09%**

Против – **3,03%**

Воздержались – **2,11%**

= **62,23%**

Решение принимается 2/3 голосов (**66,67%**) от общей площади жилых и нежилых помещений собственников дома

- разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада – 2016г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **60,86%**

Против – **0,64%**

Воздержались – **0,73%**

= **62,23%**

Решение принимается 2/3 голосов (**66,67%**) от общей площади жилых и нежилых помещений собственников дома

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**ПО ВСЕМ 3-м ВОПРОСАМ НЕ БЫЛО НАБРАНО ДОСТАТОЧНОГО КОЛЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ**

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2016 году. Порядок и источник финансирования в 2016г. осуществляется за счет:**

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **57,10%**

Против – **1,80%**

Воздержались – **3,33%**

= **62,23%**

Решение принимается 2/3 голосов (**66,67%**) от общей площади жилых и нежилых помещений собственников дома

- средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на индивидуальной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном МКД)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **56,88%**

Против – **2,36%**

Воздержались – **3,99%**

= **62,23%**

Решение принимается 2/3 голосов (**66,67%**) от общей площади жилых и нежилых помещений собственников дома

- средств, выделяемых из бюджета СНБ в форме губснайз на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **60,63%**

Против – **0,39%**

Воздержались – **1,20%**

= **62,23%**

Решение принимается 2/3 голосов (**66,67%**) от общей площади жилых и нежилых помещений собственников дома

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**ПО ВСЕМ 3-м ВОПРОСАМ НЕ БЫЛО НАБРАНО ДОСТАТОЧНОГО КОЛЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ**

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.**

- Председатель правления ТСЖ Илларионов Валерий Викторович

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - **80,35%**

Против - **10,80%**

Воздержались - **8,85%**

**= 100%**

Решение принимается простым большинством присутствующих на собрании. (50% +1 голос)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты является Председатель правления ТСЖ Илларионов Валерий Викторович**

**7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**

- Председатель правления ТСЖ Илларионов Валерий Викторович

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - **91,22%**

Против - **2,71%**

Воздержались - **6,07%**

**= 100%**

Решение принимается простым большинством присутствующих на собрании. (50% +1 голос)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания является Председатель правления ТСЖ Илларионов Валерий Викторович**

**Заключение комиссии:**

- Решение собрания, по вопросам № 1, 6, 7, утвержденым простым большинством голосов от присутствующих (50% +1 голос), сформулированы.

**Решение собрания, по вопросам № 2 – 5, утвержденные 2/3 голосов (**66,67%**) от общей площади жилых и нежилых помещений собственников дома, сформулировано.**

**Зачтеныны, как недействительные, голоса собственников, которые не допущены, неизвестный не голосование в письменной форме, не доказавшие не давнего ответа на вопрос, показавшие не единогласный вариант ответа либо, или предложили свой вариант ответа:**

Номер вопроса	Количество собственников	Доля собственников участников, или членов их семей
2(1)	1	31,2
2(2)	1	31,2
3(2)	1	31,2
3(3)	1	31,2
4(1)	1	31,2
4(2)	1	31,2
5	1	47,1
7	1	3,08

- Рекомендовать правлению принять к исполнению данные голосования общего собрания собственников дома.
- Протокол с приложением № 1 составлен на 7-ти страницах, в 2-х экземплярах: экз. - №1 в дело собрания, экз. №2 в дело «Протоколы общих собраний».
- Приложение №1 к протоколу: Расчет площадей, согласно паспорта на многоквартирный дом и справки о размерах площадей помещений, выданной филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное от 26 августа 2015 г.
- Приложение №2 к протоколу: Детализированная ведомость подсчета голосов, 1-экз. на 2 листах.

Голосование «За» 2  
«Против» 0  
«Воздержанье» 0

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:	
1.	Григоров К.В. – кв. 89
2.	Лубин С.В. – кв. № 319





**Приложение №1 к Протоколу  
счетной комиссии ТСЖ ЖК «ЛАДОГА»  
по расчету площадей на момент проведения общего собрания  
Дом № 17 корпус 1, пр. Косыгина.**

**21 сентября 2016 года**

г. Санкт-Петербург

По ведомости помещений, выданной филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное от 26 августа 2015 г. в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом №17, корп.1, литера А

Общая площадь жилых помещений (№№ кв. 1 - 378)	18256,0
	+
Общая площадь нежилых помещений (№№ 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н)	964,50
	= 19220,50
Общая площадь нежилого помещения (4-Н) – диспетчерская, правление – (общее имущество)	62,10
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений, кроме общего имущества</b>	<b>= 19158,40</b>
кв.м	

<b>ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:</b>		
1.	Григоров К.В.	кв. № 89
2.	Лубин С.В.	кв. № 319

