



ТСЖ ЖК «ЛАДОГА»

Россия, 195426, Санкт-Петербург,
пр. Косыгина д.17 к.1. лит. А пом. 4-н
Тел. (812) 400-88-80
Факс. (812) 400-88-80

Свид. 78.№007082137 от 19.05.2008
ОГРН 1089847203489
ИНН/КПП 7806388046/780601001
р/сч 40703810855130000016
в Северо-Западном банке Сбербанка РФ
к/сч 30101810500000000653 БИК 044030653

Исх. №__ от «13» июля 2009

ЗАО «ПетроЭлектроСбыт»
Генеральному директору
Харитонову Л.В.
195009, Санкт-Петербург, ул.
Михайлова, д. 11

Уважаемый Леонид Владимирович!

Наш дом, по пр. Косыгина, д.17/1, был сдан в декабре 2006г. недостроенным и со значительными нарушениями. Дом не был подключен ни к одной из инженерных сетей города (ГУП ТЭК, Водоканал, Ленэнерго, Северо-Западный Телеком и пр.).

Застройщик – компания ЗАО «ИСК «Источник-Строй» - устранился от своих обязанностей по переводу дома на постоянное снабжение и прекратил все работы на доме. Сейчас компания ЗАО «ИСК «Источник-Строй» находится в состоянии банкротства.

В мае 2008г. жильцами дома создано Товарищество Собственников Жилья – ТСЖ ЖК «ЛАДОГА». Собственниками квартир были собраны дополнительные средства на достройку и подключение дома силами ТСЖ.

Не смотря на требования ТСЖ ЖК Ладога, застройщик ЗАО «ИСК «Источник-Строй» в нарушение законодательства отказывается передавать на баланс ТСЖ указанный жилой дом и подписывать все необходимые документы, оставаясь де-юре балансодержателем. Де-факто, балансодержателем дома является ТСЖ ЖК Ладога, которое и осуществляет все функции по управлению домом. ТСЖ ЖК «Ладога» подало иск в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга с принуждением застройщика к передаче дома. В настоящий момент иск рассматривается.

ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» выполнило Технические Условия и полностью подготовило дом к заключению договора постоянного электроснабжения. Выполнение работ подтверждается соответствующими актами и разрешениями.

У Застройщика - ЗАО «ИСК «Источник-Строй» - на период строительства был заключен договор с Вашей компанией на договор электроснабжения для строящегося здания. Застройщик, как формальный балансодержатель, отказывается проводить необходимые мероприятия и заключать договор на постоянное электроснабжение, он устранился от ввода дома в эксплуатацию и не отвечает за принятые на себя обязательства.

В настоящее время дом заселен на 80%, в доме имеются муниципальные квартиры. Все инженерно-технические проблемы, препятствующие подключению дома, решены. ТСЖ ЖК «Ладога» не имеет возможности законно собирать с собственников помещений плату за электричество, чтобы обеспечить оплату потребленной домом электроэнергии.

В связи с вышеперечисленным прошу Вас **заключить договор постоянного электроснабжения с соблюдением всех необходимых мероприятий с ТСЖ ЖК «ЛАДОГА»**, как с реальным балансодержателем дома имеющим возможность нести обязательства по своим договорам.

Заключение договора постоянного электроснабжения с ТСЖ ЖК «Ладога» позволит снять неопределенность с плательщиком за поставляемое в жилой дом электричество и обеспечить оплату за потребленную электроэнергию в срок и в полном объеме.

Председатель ТСЖ ЖК «ЛАДОГА»

Илларионов В.В.