

Договор аренды земельного участка  
На инвестиционных условиях  
Приложение № 3

**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

По объекту: Проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 2, корп. 29-33.

Строительство 19-этажного кирпично-монолитного жилого дома со встроенными помещениями.

**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИЯХ, УЧАСТВУЮЩИХ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

АРЕНДАТОР: ЗАО «ИСК «Источник-Строй», Юридический адрес: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Даля, д.10, т. 320 79 99, фактический адрес: ул. Карташихина, д.1/3 т. 322 09 96. 322 01 53, 322 01 63.

ФИНАНСИРУЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ: ЗАО « ИСК «Источник-Строй» Юридический адрес: 197376, г. Санкт-Петербург. ул. Даля. д.10. т. 320 79 99 фактический адрес: ул. Карташихина. д.1/3 т. 322 09 96. 322 01 53. 322 01 63.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ: ЗАО «ПСФ – 89». 193 144. Санкт-петербург. пр. Бакунина, 29 т. 271 37 95

ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ: ЗАО « ИСК «Источник-Строй» Юридический адрес: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Даля. д.10. т. 320 79 99 фактический адрес: ул. Карташихина. д.1/3 т. 322 09 96. 322 01 53. 322 01 63.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА: ЗАО « ИСК «Источник-Строй» Юридический адрес: 197376. г. Санкт-Петербург. ул. Даля, д.10. т. 320 79 99 фактический адрес: ул. Карташихина, д.1/3 т. 322 09 96. 322 01 53, 322 01 63.

Комитет по  
строительству  
(подпись)  
М. П.



Арендодатель



Арендатор



Договор аренды земельного участка  
На инвестиционных условиях  
Приложение № 8

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ПО ОБЪЕКТУ

«Проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 2, корп. 29-33».

Земельный участок: 7200 м<sup>2</sup>

Общая площадь - 23257 м<sup>2</sup>

Строительный объем - 81 191 м<sup>3</sup>

Количество этажей - 19 эт. + 9эт. вставка

Общая площадь квартир: 19800 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилой части (встроенно-пристроенные помещения): 2760 м<sup>2</sup>

Конструктивные решения:

Фундамент - свайный

Стены - кирпично-монолитные

Кровля металл

Основные показатели инвестиционного плана

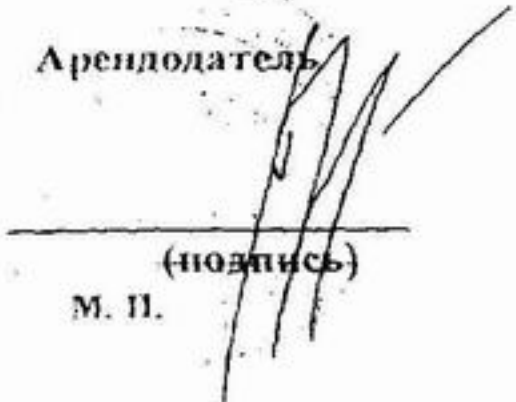
№ п/п	Перечень затрат	Объем инвестиций в ценах 1984 г. (тыс. руб.), Кс= 21,06	Объем инвестиций в валюте по состоянию на 20.12.1999г. IS=26,83 р (тыс \$)
1	Средства, передаваемые на развитие городской инфраструктуры	533,29	418,6
2	Проектирование	286,189	
3	Строительство	4804,32	
4	Всего	5623,799	

Комитет по  
строительству

  
(подпись)


М. П.

Арендодатель

  
(подпись)

М. П.

Арендатор

  
(подпись)

М. П.