



Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

филиал
«Центр по работе с абонентами»

Мончестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
E-mail: office_cra@vodokanal.spb.ru
ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780202002

09 МАР 2010 № 05-26-2029/10-01

На № _____ от _____

Ф.В. Сосновицкому

Пр. Косыгина, д. 17, корп. 1, кВ. 240
Санкт-Петербург, 195426

К.В. Карпову

Пр. Косыгина, д. 17, корп. 1, кВ. 141,
Санкт-Петербург, 195426

Уважаемый Филипп Владимирович!
Уважаемый Константин Викторович!

На Ваше письмо от 03.03.2010 года по вопросу оплаты за коммунальные ресурсы собственниками квартир жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 17, корп. 1 сообщаем следующее.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие) имеет договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ по указанному Вами объекту от 21.08.2008 №06-86832/10-Н с ЗАО «Инвестиционно-строительная компания «Источник-Строй».

В соответствии с положениями ст. 539 Гражданского Кодекса РФ договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации. Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 №167 (далее – Правила №167) дают определение абонента, как юридического лица, имеющего в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты, системы водоснабжения и (или) канализации, которые непосредственно присоединены к системам коммунального водоснабжения (канализации). Таким образом абонентом Предприятия является то лицо, которому на основании какого-либо вещного права принадлежат вводы и выпуски всего объекта в целом, имеющие непосредственное присоединение к коммунальным сетям. Оплата Предприятию отпущенной питьевой воды и приема сточных вод от объекта производится абонентом на основании показаний общедомового прибора учета. Собственники помещений многоквартирного жилого дома в случае, если ими для управления общим имуществом жилого дома выбран какой-либо способ управления, предусмотренный законодательством: управляющая организация, товарищество собственников жилья и пр. – не являются абонентами

Предприятия и не производят с ним прямых расчетов. В соответствии с нормами Гражданского и Жилищного Кодексов РФ, способ управления имуществом дома выбирается на общем собрании собственников помещений. Решение о выборе способа управления принимается собранием, если на нем присутствует более 50% всех собственников и большинством голосов. Решение общего собрания обязательно для всех собственников помещений дома. Независимо от того, является ли собственник помещения членом ТСЖ, он должен заключить договор на управление своей долей общего имущества дома с управляющей организацией и производить расчеты по своей доле потребления коммунальных ресурсов с управляющей организацией, которая и является для него «исполнителем» коммунальных услуг.

Способ управления многоквартирным домом может быть изменен на общем собрании собственников помещений в любое время. Предприятие не располагает информацией о выборе собственниками помещений Вашего дома какой-либо управляющей организации.

ТСЖ «ЖК «Ладога» не обращалось к Предприятию с заявлением на заключение договора на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ.

Директор



Д.А. Григорян