

Правление ТСЖ предлагает нам задать вопросы председателю накануне предстоящего собрания. Если у Вас есть вопросы, дополните пожалуйста этот список. Ваши дополнения опустите в почтовый ящик кв.317.

1. Наш дом сдает в аренду помещения. Без нашего решения по закону правление не в праве тратить эти деньги. Второй год мы не контролируем эту статью.

Вопрос к председателю:

Сколько средств собирается с аренды в месяц, в год

Сколько потрачено. Куда. На каком основании и как осмечивалось.

2. Раз в месяц каждый из нас вносит плату за текущий ремонт. Смета расходов этих средств по закону должна утверждаться нами на общем собрании.

Вопрос к председателю:

Сколько средств собрано на текущий ремонт.

Сколько израсходовано. Куда. Почему смета не предлагалась общему собранию.

3. Наш дом обслуживается компанией «Ржевка-Пороховые», они осуществляют уборку территории, уборку общих площадей дома, обслуживание сантехники, аварийное обслуживание. Мы получаем эти услуги обращаясь напрямую в эту компанию. Тогда что делает домоуправ? председатель? делопроизводитель? и четыре диспетчера?

Вопрос председателю:

Какую заработную плату имеют:

Председатель? Домоуправ? Делопроизводитель? Диспетчер?

4. В прошлом году мы голосовали за создание резервного фонда. На этот фонд должны были поступать деньги, собираемые с аренды общих помещений.

Вопрос председателю:

Сколько средств накоплено на резервном фонде.

5. 1 сентября 2009г. председатель правления подписал соглашение о погашении задолженности за «Источник-Строй». Подобные обязательства председатель ТСЖ может взять только с разрешения общего собрания. Погашать данные обязательства придется жильцам дома.

Сумма долга составляет 1 536 412 руб.

Вопрос председателю:

Из каких средств планируется погашение задолженности.

Принуждение к оплате долга строителей осуществляется в виде начисления платежей в квитанции коммунальных услуг. «Петрозлектросбыт» поясняет, что жильцы дома в настоящее время не обязаны оплачивать долги застройщика:

Вопрос председателю:

Будут ли возвращены деньги жильцам, решившим оплачивать долг, в том случае, если эти платежи окажутся излишними

Деньги за электроэнергию поступают на счет ТСЖ ЖК «Ладога», а не поставщику электроэнергии. Такой практики нет во всем городе. «Петрозлектросбыт» поясняет, что возможна оплата непосредственно к ним, а не в ТСЖ.

Вопрос председателю:

Чем вызвана необходимость оплачивать электроэнергию на счет ТСЖ.

6. ТСЖ образовано в мае 2008 г. Оплата за отопление включалась в квитанции с июня 2008г., хотя было тепло и отопление не было подключено, договор на поставку услуг был подписан только в октябре 2008г и по закону мы должны оплачивать отопление с октября.

Вопрос председателю:

Будут ли возвращены деньги за непредоставленные услуги тем, кто их оплатил за этот период.

6. В соответствии и Решением Арбитражного суда от 17.11.2009. оплату за поставки отопления по 31..5..2009. несет «Источник-Строй». С мая по октябрь 2009г. отопление в доме отсутствовало, и у ТСЖ не был заключен договор на поставку горячей воды и отопления. Информированные жильцы прекратили оплату по этой статье, а те, кто считал, что за потребление надо платить неважно кому, оплатили.

Вопрос председателю:

Будет ли сделан перерасчет тем, кто заплатил .

Выше перечислены не все незаконные коммунальные платежи.

Общая незаконно выставленная сумма за 9 месяцев (с 06.08 по 02.09)- 1 934 010 руб. В настоящее время 40% жильцов не вносят необоснованные платежи. Вот уже два года продолжается практика, когда одни непосвященные жильцы платят за других.

Вопрос председателю:

Когда наконец правление сделает перерасчет платежей, исключит из платежей все незаконное, узаконит то, что возможно, и коммунальные платежи будут равномерно оплачиваться всеми жильцами.

7. Мы получили дом от застройщика на котором был свет, вода, отопление, лифты по временной схеме.. Мы собрали целевой взнос, чтобы свет, вода , отопление и лифты были на основе постоянных договоров и назвали это «достройкой».

Вопрос председателю:

Почему из всего перечисленного постоянный договор и законное обслуживание только по холодной воде.

Куда истрачены деньги целевого взноса.

Какими силами председатель планирует заканчивать эти работы, и не грозит ли нам новый целевой взнос.

9. Вопрос председателю:

Какова сумма общего долга, который ТСЖ обязано выплатить поставщикам услуг, если по электричеству долг составляет 1 536 412 руб, по горячей воде и отоплению по данным ГУП ТЭК 3 000 000 руб, по лифтам ?, пожарникам?, канализации? и т.д.

10. Дневная сумма более крупная в ТСЖ, 3 (третей) кооператива и на какие средства.

11. Для ^{чего} необходимы камеры наружного наблюдения и как может быть фотушка жителям дома информация, записанная на камеры?

12. Когда будет официально заключен договор с поставщиком услуг?

11. С чем связано то, что во дворе поставлено люверсная сетка?

12. Не повторится ли отключение горячей воды и отопления в ноябре, как в прошлом 2009 году (зима)?

Привлекать ли сотрудников ТСЖ со своими автомобилями, если требуется?

То для чего все это делается формировать документы.

1. За что выплачивается бухгалтерская каждый месяц премия в размере 8 тыс. руб. при окладе в 7 тыс. руб., из какой статьи производиться эта оплата, если учесть что в ТСЖ премиального фонда не существует.
2. Объясните тот факт, что за ремонт черных лестниц бригаде госторбайтеров проживающих в нашем доме было выплачено 170 тыс. руб., а по документам проведено 315 тыс. руб. Для чего это было сделано, и куда была потрачена разница 145 тыс. руб.
3. На правление ТСЖ в 2008 году было принято решение на приобретение и установку металлических дверей на пожарных лестницах, для этого было выделено сумма наличных денег в размере 240 тыс. руб. из средств, сдаваемых жителями дома на установку домофона и внутреннего ограждения. Но по документам, находящихся в правлении ТСЖ выходит, что двери были приобретены и установлены бывшим домоуправом Ильяшено за собственные средства и потраченные деньги в дальнейшем ей были возвращены через бухгалтерию ТСЖ. Вопрос: куда делись наличные деньги в размере 240 тыс. руб. выделенные правлением ТСЖ?
4. Когда будут перенесены мусорные контейнеры с внутренней территории дома?
5. Какие меры принимает председатель и правление ТСЖ в связи с образованием трещин на фасаде дома в районе 19, 20 этажа со стороны черного хода и в районе 7-9 этажа со стороны пожарной лестницы во 2 подъезде. Вызывались ли специалисты для осмотра фасадов; не грозит ли опасность выпадение фасадной кирпичной кладки во двор и на внешнюю территорию дома; почему эту информацию до жителей дома правление ТСЖ не доводится?
6. Зачем нам нужна диспетчерская служба, если все заявки необходимо передавать в МУРЭП, по факту диспетчера нам нужны только для открытия ворот для въезда во двор, а это уже не диспетчерская служба, а консьерж.
7. Когда будут разноситься бухгалтером квитанции по ком. платежам по почтовым ящикам.
8. Какой график работы (часы работы) у председателя, домоуправа, бухгалтера и дело производителя, а то согласно вашего объявления вывешенного в лифтовых холлах у вас только приемные часы и выходные дни.
9. Зачем нам второй домоуправ, если МУРЭП предоставляет своего домоуправа, и мы его работу оплачиваем, из статьи за обсуждение дома. Не жирно ли иметь 2-х домоуправов на одном доме.
10. Планируются ли работы по ремонту этажей из средств текущего ремонта (по статье).

— Валерий Викторович, вы неоднократно, при разговоре с жителями нашего дома утверждаете, что я Строешкин С.В. похитил из ТСЖ сумму в размере 787 тыс. руб. Если у вас есть решение суда, что я незаконны для моего обогащения, похитил эту сумму, то прошу предоставить это решение для всеобщего обозрения, если же у вас его нет, то я требую это вот вот на общей собрании уведомившись заранее иной за предоставленной вами важной информации.

— Почему на субботнике 24 апреля не был Вашерей Викторович, не члены правления ТСЖ не присутствовали, хотя объявление о проведении субботника было вывешено в лифтово-вох холлах правление ТСЖ