

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ К ЧЛЕНАМ ТСЖ.

Я долго не высказывался по тем проблемам, которые имелись внутри правления, но сейчас, подводя итоги года, хочу высказаться по этому поводу и для себя закрыть эту тему, поскольку информация, которой владеют жильцы сильно искажена, теми кто ее разносил. Это мое личное мнение и мой взгляд на происходящее.

Этот 2009 год для Правления выдался психологически сложным. И причина этому не только внешние обстоятельства, не дающие нам получить возможность заключать прямые договора с поставщиками услуг и общие проблемы по дому, такие как некоторые арендаторы квартир, загрязняющие и портящие общее имущество в доме, регулярное нарушение тишины после 22-00 и т.п., но и внутренние проблемы, связанные с подрывом деятельности правления.

Начиная с октября 2009г., членам правления пришлось в основном заниматься подбором документов для правоохранительных органов: Прокуратура, ОБЭП, РУВД, Жилищная инспекция, Трудовая инспекция, для защиты своей чести и достоинства.

Но началось все еще в 2008г., когда г-на Сыроешкина, собственника кв.№252, уволили из ТСЖ, где он работал уборщиком общих помещений и плотником с 01.06.2008г. по 01.10.(11).2008г. соответственно. Участвовал он так же до 01.11.2008г. в заседаниях правления, по доверенности от Тищенко В.В., избранного члена правления, т.к. уже тогда очень рвался в правление. После двух месяцев работы стал проявлять себя как жадный и меркантильный человек, который, не успев, что-то сделать для ТСЖ, спрашивал, сколько он получит за это денег, помимо тех окладов, что он получал, как работник в ТСЖ, но вот откуда их взять, ответа не давал и «крутился» как мог, взяв под свой контроль домофонизацию, видеонаблюдение дома, установку ворот. В конечном счете, сначала управдому, а затем и мне, после вступления на должность Председателя правления, надоели эти попытки выбить себе за каждый свой шаг деньги, а уж после того как г-ну Сыроешкину сказали, что за опломбировку счетчиков воды он будет из средств ТСЖ получать не по 50руб. со счетчика, как он хотел, а по 100руб. с квартиры, он, набрав при этом много заявок, устроил в диспетчерской скандал, бросил плимбы и сказал, что работать за такие деньги не будет (разница между двумя суммами составила **3800 руб.** (100руб.х 378кв.=37800 + 400(4 – коммерческие помещения) = **38400руб.**(оплата ТСЖ) / 50руб.х 2 х 340кв.(1-2-3ком.кв.) + 50руб. х 4 х 38кв. (5ком.кв.) + коммерческие помещения – разное кол-во счетчиков (общ.кол-во 12х50=600) = **41600руб.+600=42200руб.** (требование оплаты г-ном Сыроешкиным)), было принято решение о его увольнении.

Единственная, кто тогда рьяно его поддерживала и настаивала, чтобы его оставили в правлении (хотя Тищенко В.В., по состоянию здоровья, вышел по заявлению из состава правления), была г-жа Романовская, член правления 1 и 2 состава. Как уже сейчас выяснилось, все то, что произошло в 2009г. задумывалось еще в 2008г. Уж очень г-н Сыроешкин хотел стать Председателем правления ТСЖ, да и у остальных, как выяснилось позже, тоже были свои цели.

В прошлом составе правления реально оказывалась помощь и поддержка мне, как Председателю правления, только Ильяшенко Надеждой Алексеевной (работа по дому) и Черных Татьяной Васильевной (по договорам), за что им большое спасибо. Г-жа Романовская И.Г. (собственник кв.№200), больше интересовалась, кто из нас что сделал или не сделал, нежели сама пыталась чем то помочь, как член правления, но при этом четко следила за ситуацией и оповещала обо всем г-на Сыроешкина и г-жу Корчевскую Г.В. (доверенное лицо от собственников квартир № 295 и 317), которая вначале утверждала, что в нашем доме имеет в собственности две квартиры, а затем, когда встал вопрос о подтверждении права собственности, сказала, что на них у нее лишь доверенности, но продолжала настойчиво утверждать, что она имеет полное право быть членом правления и тем более может войти в ревизионную комиссию, чем и ввела в заблуждение тогда членов правления, хотя не являлась и не является, ни собственником, ни жителем дома.

Возразить ей тогда попыталась делопроизводитель, объясняя, что по ЖК РФ, не являясь собственником, она не может выставлять свою кандидатуру ни в рев. комиссию, ни, тем более, в правление, за что услышала в свой адрес от г-жи Корчевской Г.В. одни оскорбления и унижения, после которых была вынуждена написать докладную записку.

Своим не участием в реальной работе правления, а лишь присутствием на заседаниях г-жа Романовская И.Г., конечно понимала, что надо себя каким-то образом проявить.

Довольно часто на заседаниях правления она говорила, что мне надо опасаться Корчевскую Г.В., что она дама скандальная и может «устроить мне проблемы», а уволив Сыроешкина С.В., я приобрел врага и он может собрать против меня собрание и собрание выберет его Председателем правления ТСЖ. На что я и сейчас могу сказать, что всякого рода угрозы на меня не действуют, и уж тем более я не держусь за место Председателя правления.

Г-н Сыроешкин, во время собрания в 2009г., очень хотел осуществить свою мечту и бегал по двору с бумагами написанными лозунгами к собственникам, но вот выступить так и не решился.

В новый состав правления вошли Новохатыко С.В., Поединцев А.В. и Пикулик А.М. и г-жа Романовская И.Г. и ее решения будут иметь вес 1 к 5. Сначала г-жа Романовская создала невыносимую атмосферу в доме, чтобы не доводить до конфликта, делопроизводитель

Приглашаем Вас, принять участие в собрании членов ТСЖ!

уволнилась. После чего сказав, что эту работу может выполнять кто угодно, да и вообще мы вдвоем с управдомом сами можем со всеми проблемами дома справиться и никакого правления не надо, уехала на месяц в отпуск, х.т.к. только у нее одной в правлении небыло никаких обязанностей (Корчевская Г.В. была в правлении лишь номинально, Сиротченко В.Н. и Гищенко В.В. вышли по заявлению по состоянию здоровья) предполагалось, что делопроизводством займется именно она. И это все произошло в период проведения собрания и сбора бюллетеней, к слову сказать, полностью подготовкой к собранию занималась именно делопроизводитель, Г-жа Романовская И.Г. взяла на себя ответственность лишь за составление сметы на 2009г., но и та, как показала аудиторская проверка, составлена не грамотно и с математически неверными расчетами. По собранию работу также доводила до конца уже уволенная делопроизводитель, а само делопроизводство в ТСЖ было совсем оставлено без внимания.

Г-жу Романовскую И.Г. это совершенно не беспокоило, сейчас могу предположить, что и это делалось умышленно во вред не только мне, но и ТСЖ, т.к. в любой организации работа с документами, их упорядочением и оформлением является важным делом, а ответственным за организацию этой работы являюсь я, как Председатель правления.

В конечном счете, спустя время и поставив в известность членов правления, я вернул на прежнюю работу делопроизводителя. И этот шаг оправдался, как подтвердила аудиторская проверка, «документы по кадрам, приказы Председателя, протоколы заседаний правления и собраний членов ТСЖ систематизированы, сложены в папки, записаны в реестры, трудовые книжки хранятся в сейфе. Учет ведется качественно и в полном объеме» (из отчета аудитора).

Возмущению г-жи Романовской небыло предела, понимая, что моя супруга никому не предоставит возможности меня подставить, провела беседу с моей супругой и выяснив, что это не ее решение вернуться на работу в ТСЖ, а скорее наоборот, сказала ей, что знает как теперь будет действовать.

Новые члены правления Цовохатько С.В., Песдинцев А.В. принципиальные, честные, не подверженные интригам мужчины, а вот Пикулик А.М., г-жа Романовская смогли настроить против всех в правлении и стала заниматься изнутри, уже при его поддержке, подрывом, как моего авторитета, так и всех остальных троих членов правления, разнося по дому разного рода слухи, а в частности, что на счете ТСЖ якобы «ноль» денег и все растратчено председателем, эту же версию разносил и г-н Сыроешкин С.В. Причем известно это стало случайно, сразу после одного заседания правления, когда я с управдомом и Черных Т.В., выйдя, через какое то время, после г-жи Романовской, во двор, улыбчиваясь вопрос от собственника кв. №201, почему на счете ТСЖ «ноль», (а на тот день на счете ТСЖ было 980 000руб. и это обсуждалось как раз на заседании). На мой вопрос, откуда такие неверные сведения, было сказано, что только что это сказала Романовская, но тогда никто из нас не придавал этому значения. Когда же это приобрело постоянный характер и слухи разного рода продолжали распространяться по дому, то на заседании правления №29 от 10.10.2009г. было сделано предупреждение г-же Романовской о недопустимости распространения неправдивой информации о денежных суммах на счетах ТСЖ. Затем г-жа Романовская И.Г. стала голосовать против принимаемых решений о приведении в порядок бухгалтерский учет ТСЖ, т.к. у меня и других членов правления начали появляться сомнения, в том, что бухгалтер справляется со своими обязанностями и достоверности тех цифр, что она предоставляла, но г-жа Романовская И.Г. упорно настаивала на том, что в ТСЖ квалифицированный бухгалтер и не даст ее уволить.

Начиная с 05 октября 2009г. г-жа Романовская уже перестала подписывать и протоколы заседаний, после чего утверждала, что они переписываются. Все это уже стало принимать серьезный характер. Г-н Пикулик А.М. во всем ее поддерживал, хотя сам все протоколы вместе со всеми, после прочтения, подписывал, поэтому ни о какой переделке протоколов речь идти не может.

15 сентября 2009г. на заседании правления я обратился к членам правления с просьбой о возможности моего отсутствия в течение 7 дней и все присутствовавшие и в их числе Романовская и Пикулик проголосовали «за», после чего я и уехал.

Да, дом, в тот момент, был отключен ГУП ТЭК СПб и все члены правления были в курсе, что раньше чем через две недели ГУП ТЭК СПб не подключит наш дом к теплу и это никакого отношения к тому платило ТСЖ или не платило не имеет, это было плановое показное отключение по городу и не ТСЖ, а нашего Застройщика.

Вот с этого момента и настал звездный час г-жи Романовской, когда она решила воплотить свои планы в жизнь, которые уже поддерживали Корчевская, Сыроешкин, Пикулик (собственник кв.№299), и Панфилова (собственник кв.№192), и некоторые собственники, фамилии которых пока называть не буду.

Вечером следующего дня они обошли весь II подъезд и несколько квартир I подъезда с агитацией против председателя, говоря кому что, и то, что я украл 2 000 000руб. и скрылся, что потому наш дом и отключили, что ТСЖ никому ни копейки не платило и что на счете ТСЖ «ноль» денег. В общем, председатель вор, растратчик, узурпировал власть в правлении, что только ни говорили, чтобы собрать подписи для срочного проведения ревизионной проверки. Хотя для проведения проверки ревизионной комиссии никакие подписи не нужны. Ревизионная комиссия имела право назначить проверку самостоятельно. Сбор подписей был нужен только господам Сыроешкину С.В., Романовской И.Г., Корчевской Г.В., Панфиловой Е.А. и Пикулику А.М.

для резонанса и смуты в доме. Более того, во время обхода квартир, некоторым жильцам г-н Сыроешкин представлял себя, как будущего председателя. И все это в отсутствие меня самого, как должностного лица, без

которого вообще никаких проверок проводиться не может.

После сбора подписей, через 3 дня бухгалтер Богер В.В. самовольно, без оповещения всех членов правления, без приказа председателя на выдачу отчетной документации, без составления акта передачи, выдала бухгалтерские документы (должностное нарушение) Панфиловой и Корчевской, на основании которых, и не проверяя ничего в них, составлен был их «отчет».

Приехав спустя 7 дней я собрал заседание правления, перед началом которого спросил бухгалтера, кому и почему были выданы бухгалтерские документы лицам, без составления акта передачи документов, на что получил ответ, что никаких документов не выдавалось, что тоже было ложью, т.к. за день до передачи документов она звонила делопроизводителю о необходимости ее присутствия при проверке и помощи в подборе документов. Делопроизводитель отказалась выходить на работу в воскресный день и сказала, что без письменного приказа председателя не будет участвовать в противоправных действиях и так же сообщит об этом председателю правления. Да и дежуривший в тот день диспетчер подтвердила факт присутствия бухгалтера, Романовской И.Г., Панфиловой Е.А. и Корчевской Г.В. и просмотра документов в кабинете правления.

На следующий день, после захвата бухгалтерской документации, на форуме Ладожан, появилась информация от г-на Пикулика, что «...ревизионная комиссия все, что было ей необходимо уже проверила и с тем рвением с каким она взялась за это мероприятие через пару-тройку дней будет отчет...» Так что, документация все же была, самовольно, выдана и это подтвердил, на тот еще момент член правления, г-н Пикулик.

К слову сказать, после приостановки деятельности ревизионной комиссии, на том же форуме Ладожан, г-жой Панфиловой (членом ревизионной комиссии) было оставлено сообщение, о том, что они «...готовы профнапирсовать всех кто поможет с «посадкой» председателя...» После того, как на это было обращено внимание правоохранительных органов, вся переписка, касаемая информации, поступившей от члена ревизионной комиссии, бухгалтера, члена правления и г-на Сыроешкина, была сохранена. А уже в марте 2010г. эта инициативная группа, через должностных лиц другого района, попыталась дать взятку лицу, принимающему решения по их обращениям в органы, и предложили сфальсифицировать документы, чтобы появилась, наконец-то, возможность завести на меня уголовное дело. И это те (!), кто заявляют себя как «правда и совесть дома» и при этом пытаются оклеветать меня в том, что я подтасовываю документы и всем раздаю взятки! Да уж, не зря говорят, в чужом глазу соринку видим, в своем бревна не замечаем. За подачу ложной информации, а уж тем более той, что выделена выше, возможно кому то придется отвечать, тем более, что все эти люди в данный момент, вновь и вновь отправляя на меня ложную информацию, занимаются тем, что подбирают, в тех же организациях, материалы на себя.

Да и хороша была сама «проверка» ревизионной комиссии, проведенная в течение четырех часов и «отчет» составленный по личности председателя, в стиле «КТО, ГДЕ, С КЕМ», в течение трех дней. При ревизионная комиссия у нас в ТСЖ, а прямо АСы и чего только аудитор «копался» целый месяц, после их «отчета».

После решения о приостановки деятельности РК, ее члены, подтолкнув вперед себя г-на Сыроешкина, чтобы самим пока нигде не светиться, мало ли что, стали писать письма во всевозможные инстанции с просьбой завести на меня уголовное дело.

После такого «отчета» и зная, что я не взял из средств ТСЖ ни копейки я стал настаивать на проведении аудита, но и во время проведения проверки аудитору по несколько раз звонили Сыроешкин, Корчевская, Панфилова, Романовская с просьбами, указать в отчете какие-нибудь нарушения, чтобы была возможность меня «посадить» (завести уголовное дело). При одном таком телефонном разговоре аудитора с Корчевской Г.В., я сам присутствовал. На что все звонившие получали ответ, что на это у него (аудитора) нет оснований, а вот, как ревизионная комиссия провела проверку и сделала не подтверждающие ничем выводы, он не понимает, ведь ни одна цифра по бухгалтерии с их отчетом не сходится. Но эти господа по сегодняшний день упорно заняты тем, чтобы меня оболгать и «измазать грязью», даже пытались подключить к этому процессу жителей нашего дома, так же путем дезинформирования. Я думаю, что г-жа Корчевская Г.В., которой движет желание утвердиться любым способом, просто использует неосведомленность жителей и распространяет клевету, преследуя личные цели. Но к несчастью, для этой группы, в нашем доме живут в основном порядочные и здравомыслящие люди. Хотя есть, как собственно и везде, те, кто смотрит на все со стороны, чем все закончится, есть и те кто «из-под тишка» подливают масло в огонь, после чего делают вид, что они ни причем. «Принципиальными» быть всегда легко, а вот что-то делать, тем более не только лично для себя, всегда сложно. Всегда есть люди чем-то недовольные и критикующие, их везде хватает, есть они и в нашем доме. Но больше все же тех, кто приходит, благодарит, переживает, интересуется и не ради того, чтобы потом поязвить над тем, что не так было кем то сказано, а чтобы самому для себя понять, как обстоят дела в доме.

Вот таких как раз и больше в доме и огромно им спасибо за поддержку и понимание.

И последнее...

О выходе из состава правления двух членов правления.

22 октября 2009г. на очередном заседании, были определены ответственные среди членов правления, на

тот момент не несущих никаких обязанностей: Пикулик А.М. – суды с ГУП ТЭК и ЗАО «ИСК «Источник-Строй», Романовская И.Г. – лифты, с отчетами на заседаниях правления. Г-же Романовской И.Г. также было предложено заняться подготовкой ответов на письма собственников, поступающих в правление. Г-жа Романовская отказалась.

На этом же заседании Пикулик А.М. предоставлял информацию по выбору адвоката (юриста), и был пойман, на представленной умышленно недостоверной информации, т.к. в ту же организацию и по тому же вопросу обратился так же и другой человек, после чего Пикулик А.М., без объяснения о расхождениях в предоставленной информации, удалился с заседания. Романовская И.Г. так же удалилась с заседания без объяснения причин, что и было отражено в протоколе № 32 от 22 октября 2009г.

После чего, на следующий день, 23 октября 2009г. на столе председателя правления было обнаружено заявление о выходе из правления от г-на Пикулика А.М. (кто принес, когда, остается лишь догадываться, что тоже не говорит о смелости поступка), в котором указано, что в случае, привлечения Правления ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» к ответственности за период с 13 июня 2009г. по настоящее время, он просит учесть, что им неоднократно выражалось несогласие с решениями (а несогласие с решением было лишь раз - об обращении в Прокуратуру и милицию о защите чести и достоинства членов правления Черных Т.В., Новохатько С.В., Поединцева А.В. и меня, председателя правления, после ложных данных, представленных в протоколе, приложениях к протоколу и «отчете» РК – протокол № 30 от 14 октября 2009г.) Судя по всему на тот момент уже готовились все письменные обращения в правоохранительные органы, прокуратуру с просьбой заведения уголовного дела, коль так быстро и с такой формулировкой вышел из состава не только членов правления, но и членов ТСЖ г-н Пикулик А.М.

Больше никаких несогласий г-на Пикулика А.М. с решениями правления не было. Такой выход из правления и оставление, в отсутствие всех, заявления, характеризует человека не с самой сильной стороны его характера.

Г-жа Романовская, так же вышла из состава правления, но после оглашения аудитором отчета, 02 декабря 2009г., когда тот объявил, что первое, что правление должно было давно сделать, так это уволить бухгалтера Богер В.В., а денежные средства ТСЖ все на месте, но бухгалтер не перенесла остатки и не разнесла их по статьям во время перехода с одной программы на другую (в середине года!), оставив минусовые задолженности по статьям, чем и воспользовалась ревизионная комиссия, мягко скажу, мало что понимая в бухгалтерии. После ею услышанного и после того, как о действиях г-жи Романовской, направленных против правления, а в частности, приход в диспетчерскую Романовской и Корчевской и криками и угрозами доведение управдома Ильяшенко И.А. до вызова на рабочее место скорой медицинской помощи (о чем тоже есть докладная записка управдома, засвидетельствованная диспетчером Журавлевой Н.И.), стало известно всем членам правления, ее присутствие в составе правления уже было невозможно. Да и работой г-жа Романовская в обоих составах правления себя не утруждала, а от интриг уже все устала.

А в целом, хочу сказать, что работы проделано очень много, дом полноценно функционирует, чего не было еще год назад, но сделать еще предстоит тоже не мало. Все желающие принять участие в работе правления, приходите, будем рады.

Также правление хочет вынести на голосование вопрос о целесообразности своей работы, если члены ТСЖ проголосуют против данного состава правления, то все правление сложит с себя обязанности в управлении домом. Если же решение будет за данное правление, тогда правление продолжит свою работу и начнет уже действия по привлечению к ответственности вышеперечисленных лиц за ложную информацию, которую они до сих пор продолжают распространять по дому, настраивая собственников против действий правления. Поскольку на это тоже уйдет много времени, а сейчас есть более важные задачи.

В заключении хочется сказать, что в правлении должны работать порядочные люди и тогда подобных ситуаций не будет, а если есть, среди вас, членов ТСЖ, желающий заняться этой нелегкой работой, то милости просим прийти в правление.

Если у кого-то есть желание ознакомиться с протоколами, докладными записками и с др. документами, на которые я здесь ссылаюсь, приходите в часы приема в правление ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» В.В. Илларионов