



ПРОТОКОЛ № 1 СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
Общего собрания собственников «ЖК «ЛАДОГА»
 по адресу: г. СПб, пр. Косыгина 17 корпус 1.

27 июня 2008 года

г. Санкт-Петербург

Это собрание состоялось в СДБ, пр. Косыгина д.17 корпус 1, во дворе дома № 1
 этого собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, пр. Косыгина д.17 корпус 1
 состоялось **26 июня 2008г.** в порядке, предусмотренном ст. 46 ЖК РФ.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляет **19256,1 кв. м.** Присутствовало
 большинство помещений или их представителей, согласно списку (приложение 1 к Протоколу № 1). Проголововавшие
 представляют интересы собственников помещений общей площадью **8788,88 кв. м** (- 100% присутствующих на
 собрании), что составляет **50,85 %** от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание
 закончилось.

Удостоверены комиссией: **Кворум собрания имеется, собрание открылось, соблюдены правила
 организации.** Решение (заключенное) общего собрания собственников является обязательным для всех
 собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не
 участвовали в голосовании (ст.45-46 ЖК РФ).

Голосовали «За»	7
«Против»	0
«Воздержались»	0

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедура выборов: избрание счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Принятие дома на баланс ТСЖ от застройщика ЗАО «ИСК» «Источник-Строй» и обсуждение Вопросы № 2 вариант 3, из бюджета для заочного голосования:
 - дистрибу и подключение дома в основном коммуникации за счет собственных средств собственников, полностью подана в суд на ЗАО «ИСК «Источник-Строй» и его подрядчиков в возмещение ущерба. В случае принятия решения заочным голосованием 3 варианта, установить **сбор на 790 руб с кв. метра квартиры.**
3. Утверждение «Правил для всех собственников (физлиц собственников) при продаже или покупке помещений в доме» и «Правил проведения общих собраний в форме заочного голосования».
4. Контрольные меры осуществляются в соответствии Правил ТСЖ.
5. Определение места хранения документации (актисовещ, протоколы, решения, материалы подготовленные на рассмотрение Собранием), а также выбор лиц, ответственных за сбор и хранение. Предлагается утвердить место хранения – в соответствии Правил, в металлическом сейфохранилище кафе, ответственный за сбор документации – назначенный (избранный) лицо за дежурство/ответственным ТСЖ, ответственный за хранение – Председатель ТСЖ.
6. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, тем будет подниматься протокол общего собрания. Предлагается по утверждению кассиратуры, выбранной в летний комитет общего собрания.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, для упрощения процедуры созыва общего собрания члены ТСЖ предлагается утвердить следующие способы извещения собственников помещений о проведении общих собраний:
 - путем размещения обязательств на информационных досках в подъездах,
 - путем размещения информации на блоках каталожной по оплате коммунальных услуг.

1. Присутствующие вопросы: избрание счетной комиссии, председателя и секретаря собрания;

Избраны счетной комиссией на данное собрание и 2 собрание, в форме заочного голосования, одним списком в составе:
 Доскина Тамара Ивановна (кв.114) и Лубин Сергей Владимирович (кв.319)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
 Против - 0 %
 Воздержались - 0 %

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Согласно учетной комиссии на данное собрание и 2 собрание, в форме заочного голосования выданы:
 Доскина Тамара Ивановна (кв.114) и Лубин Сергей Владимирович (кв.319)

Собрание закончилось и секретарь общего собрания

Председателем собрания, в форме совместного присутствия – Сергеевичу Петру Павловичу, секретарем собрания - Кученко Елену Михайловну.

Внесено предложение Ровчанинской И.Г., по выбору председателем общего собрания в форме заочного голосования, которое

В связи с выходом на работу, после болезни, Председателем правления ТСЖ Сергеевичем В.И. представил фамилию в бюллетени заочного голосования – Илларионов П.И. на место, т.к. бюллетень отпечатан, но считать действительный, а если собраны долги Сергеевичу Вера Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания в форме совместного присутствия – Сергеевич Вера Николаевна.

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Председатель собрания в форме заочного голосования – Сергеевич Вера Николаевна, не меня фамилию Илларионов В.И. в бюллетени заочного голосования, т.к. бюллетень отпечатан, но считать действительный.

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Секретарь собрания - Кучкова Елена Михайловна.

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания в форме совместного присутствия избрать – Сергеевичу Вере Николаевне секретарем собрания избрать – Кучкову Елену Михайловну

Председателем собрания в форме заочного голосования – Сергеевичу Вере Николаевне, не меня фамилию Илларионов В.И. в бюллетени заочного голосования, т.к. бюллетень отпечатан, но считать действительный.

II. Принятие дома на баланс ТСЖ от застройщика ЗАО «ИСК» «Источники-Строй» и обсуждение Вопрос № 2 вариант 3, из бюллетеня для заочного голосования от 26 июня – 17 июля 2008г.:

- дотройка и подключение дома к основным коммуникациям за счет собственных средств собственников, параллельно подавая в суд на ЗАО «ИСК» «Источники-Строй» и его подразделов с возмещением ущерба. В случае принятия решения заочным голосованием 3 варианта, установить сбор по 290 руб с кв. метра квартиры.

Выступил председатель правления ТСЖ Сергеевич В.И., заявил разъяснения, как рассчитывалась сумма и куда пойдет средства.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 94,24% (8224,95 голоса)
Против - 2,23% (218,7 голоса)
Воздержались - 3,53% (345,2 голоса)

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

В случае принятия решения заочным голосованием Вопрос № 2 вариант 3, из бюллетеня для заочного голосования от 26 июня – 17 июля 2008г.:

- Принимать дом на баланс ТСЖ от застройщика ЗАО «ИСК» «Источники-Строй».

- Утвердить сбор по 290 руб с кв. метра квартиры.

III. Утверждение «Правил для всех собственников (будущих собственников) при продаже или покупке помещений в доме» и «Правил проведения общедомовых собраний в форме заочного голосования».

С материалами можно было ознакомиться в помещении Правления ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить «Правила для всех собственников (будущих собственников) при продаже или покупке помещений в доме. Принять и подписать к делу с аутентичными документами. Обязательно ознакомить всех собственников (будущих собственников) при продаже или покупке помещений в доме, в зависимости от реальной ситуации.

IV. Определение места хранения документов (квитанций, протоколов, решений, материалов приложений на рассмотрение Собрание), а также выбор дня, ответственный за сбор и хранение. Предлагается утвердить место хранения в помещении Правления, в металлическом запирающемся шкафу, ответственный за сбор документов - назначенное (выборное) лицо за делопроизводство правлением ТСЖ.

ПОДПИСАТЕЛЬСТВО ОТ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ: Председатель: В.И. Сергеевич

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %
Против 0 %
Воздержались - 0 %

ВЯЗИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения в помещении «де Правления, в металлическом запирающемся шкафу, ответственный за сбор документов - назначенное (выборное) лицо за делопроизводство правлением ТСЖ, ответственный за хранение председатель ТСЖ.

В.В. в

V. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Будут подписываться протоколы общих собраний. Предлагаются на утверждение кандидатуры, выбираемые в члены комиссии общих собраний.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %
Против 0 %
Воздержались - 0 %

ВЯЗИ РЕШЕНИЕ:

Подписывать протоколы общих собраний будут лица, утвержденные собранием в составы счетных комиссий.

VI. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.

Упрощенная процедура созыва общих собраний членов ТСЖ предлагается утвердить следующие способы

уведомления собственников помещений о проведении общих собраний

с помощью размещения объявлений на информационных досках в подъездах,

с помощью размещения информации на бланках квитанций на оплату коммунальных услуг.

с помощью размещения объявлений на информационных досках в подъездах

За 100 %
Против 0 %
Воздержались - 0 %

с помощью размещения информации на бланках квитанций на оплату коммунальных услуг.

За 100 %
Против 0 %
Воздержались - 0 %

ВЯЗИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующие способы уведомления собственников помещений о проведении общих собраний

с помощью размещения объявлений на информационных досках в подъездах,

с помощью размещения информации на бланках квитанций на оплату коммунальных услуг.

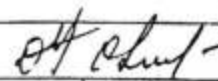
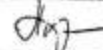
Составление комиссии:

Решение собрания, по вопросам, утверждаемых простым большинством голосов от присутствующих, считать утвержденными.

Рекомендовать правлению принять к исполнению данные голосования общего собрания собственников дома.

Протокол составлен на 2-х листах, в 2-х экземплярах: экз. №1 в дело собрания, экз. №2 в дело «Протоколы Общих собраний».

Голосовали «За» 2
«Против» 0
«Воздержались» 0

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:		
1.	Осокина Т.И. кв. № 114	
2.	Лубин С.В. кв. № 319	



ПРОТОКОЛ № 2 СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
Заочного голосования общего собрания собственников «ЖК «ЛАДОГА»
по адресу: СПб, пр. Косыгина 17 корп.1



**КОПИЯ
ВЕРНА**

г. Санкт-Петербург

Место проведения собрания: СПб, пр. Косыгина д.17 корп.1 помещ.4-Н
Настоящее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, пр. Косыгина д.17 корп. 1
проводилось в период с 26 июня 2008г. до 17 июля 2008г., в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.
16 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляет 19250,1 кв. м. Присутствуют
собственники помещений или их представители, согласно списку (приложение 2 к Протоколу N 2). Проголосовавшие
представляют интересы собственников помещений общей площадью 9788,85 кв. м, что составляет 50,85% от общей
лезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ВВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Варианты способа достройки дома и подключение его к основным сетям водоснабжения, электричества и тепла

Вариант 1. Организации митингов, привлечение внимания, общественности к решению вопроса по достройке дома.

Вариант 2. Требовать от ЗАО «ИСК «Источник Строй» и подрядчиков достройки дома и сдачи коммуникаций
ставщикам услуг по воде, теплу и электричеству с привлечением прокуратуры и администрации города.

Вариант 3. Достройка и подключение дома к основным коммуникациям за счет собственных средств собственников,
одновременно подавая в суд на ЗАО «ИСК «Источник-Строй» и его подрядчиков с возмещением ущерба.

Принятие дома на баланс ТСЖ от застройщика ЗАО «ИСК «Источник Строй».

I. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания:

Решено в связи с выходом на работу, после болезни, вести собрание будет Председатель правления ТСЖ Сиротченко В.Н.
по инициативе Илларионов В.В., решение не менять, т.к. бюллетени отпечатаны, но считать
действительной.

Председателем общего собрания утверждена Сиротченко Вера Николаевна (протокол №1 от 27 июня 2008г.).

Избрание председателя и секретаря общего собрания

Председателем собрания – Илларионова Валерия Викторовича Сиротченко Веру Николаевну,

секретарем собрания - Кучкову Елену Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Сиротченко Вера Николаевна

93,04%

против – **0,00%**

воздержались - **93,04%**

Секретарь собрания - Кучкова Елена Михайловна.

92,74%

против – **0,29%**

воздержались – **6,96%**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Сиротченко Веру Николаевну

секретарем собрания избрать – Кучкову Елену Михайловну

II. Варианты способа достройки дома и подключения его к основным сетям водоснабжения, электричества и тепла

Вариант 1: Организации митингов, привлечение внимания, общественности к решению вопроса по достройке дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

62,01%

против - **22,72%**

воздержались - **15,27%**

Вариант 2: Требовать от ЗАО «ИСК «Источник Строй» и подрядчиков достройки дома и сдачи коммуникаций поставщикам услуг по воде, теплу и электричеству с привлечением прокуратуры и администрации города.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 79,42%
Против - 9,71%
Воздержались - 10,88%

КОПИЯ
ВЕРНА

Вариант 3: Достройка и подключение дома к основным коммуникациям за счет собственных средств собственников параллельно подавая в суд на ЗАО «ИСК «Источник-Строй» и его подрядчиков с возмещением ущерба.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 94,24%
Против - 2,23%
Воздержались - 3,53%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Вариант 1: Организовывать митинги, привлекать внимание общественности к решению вопроса по достройке дома.
Вариант 2: Требовать от ЗАО «ИСК «Источник Строй» и подрядчиков достройки дома и сдачи коммуникаций поставщикам услуг по воде, теплу и электричеству с привлечением прокуратуры и администрации города.
Вариант 3: Достроить и подключить дом к основным коммуникациям за счет собственных средств собственников параллельно подавая в суд на ЗАО «ИСК «Источник-Строй» и его подрядчиков с возмещением ущерба.

III. Принятие дома на баланс ТСЖ от застройщика ЗАО «ИСК «Источник-Строй»

Принятие дома на баланс ТСЖ от застройщика ЗАО «ИСК «Источник-Строй», для того чтобы заключать договора по водоснабжению, электричеству и теплу на ТСЖ нашего дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 95,77%
Против - 1,18%
Воздержались - 3,05%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять дом на баланс ТСЖ от застройщика ЗАО «ИСК «Источник-Строй».

Заключение комиссии:

- Решение собрания, по вопросам, утверждаемых простым большинством голосов от присутствующих считать утвержденными.
- Рекомендовать правлению принять к исполнению данные голосования общего собрания собственников дома.
- Протокол составлен на 2-х листах, в 2-х экземплярах: экз. - №1 в дело собрания, экз. №2 в дело «Протоколы Общих собраний».

Голосовали «За» 2
«Против» 0
«Воздержались» 0

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:		
1.	Осокина Т.И.	кв. № 114
2.	Лубин С.В.	кв. № 319

КОПИЯ
ВЕРНА



Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № 2 СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
Заочного голосования общего собрания собственников «ЖК «ЛАДОГА»
 по адресу: СПб, пр. Косыгина 17 корп.1

г. Санкт-Петербург

**КОПИЯ
 ВЕРНА**

27 июля 2008 года

По ведомости помещений, выданной филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Красногвардейского района от 22 июля 2008 года в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом №17, корп.1, Литера А

Общая площадь жилых помещений (№№ кв. 01 - 378)	18271,8
	+
Общая площадь нежилых помещений (№№ 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н)	1040,4
	= 19312,2
Общая площадь нежилого помещения (4-Н) – диспетчерская (общее имущество)	- 62,1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кроме общего имущества	= 19250,1 кв.м

