

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии ТСЖ ЖК «ЛАДОГА»

по итогам заочного голосования общего собрания членов ТСЖ.

Дом № 17 корпус 1, пр. Косыгина.

18 июня 2010 года

г. С. Петербург

количество членов комиссии
присутствует _____
отсутствует _____

_____2_____
_____2_____
_____0_____

№	Ф.И.О.	№ парад.	№ кварти-ры	Отметка о прибытии на заседание	Причина отсутствия
1.	Осокина Т.И.	1	114	+	
2.	Лубин С.В.	2	319	+	

Заседание счетной комиссии имеет кворум.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	Подведение итогов голосования
2	Регистрация собственников - членов ТСЖ
3	Детализация и подсчет голосов.
4	Акт

Голосовали «За» _____2_____
«Против» _____0_____
«Воздержались» _____0_____

По пункту I.

С «17» мая 2010 года с 9-00 по «17» июня 2010 года до 21-00 по адресу: г.СПб, пр. Косыгина д.17 корп.1 прошло общее собрание членов ТСЖ, в форме заочного голосования, в соответствии со статьями 145 – 146 и 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

На дату проведения собрания в реестре членов ТСЖ зарегистрировано **369** участника на **17159,29** кв.м (100 процентов) площадей членов ТСЖ ЖК «ЛАДОГА», что составляет **88,22%** от общей жилой и нежилой площади помещений (**19233,20**) (приложение №1 к Протоколу счетной комиссии) собственников дома.

При проверке и подсчете, сданных бюллетеней голосования членами счетной комиссии выявлено:

- **Выдано** бюллетеней голосования на руки, **ВСЕГО - 327 шт.- 15333,72** голоса (из расчета 1кв.м.= 1 голос), что составляет **89,36%** от общей жилой и нежилой площади помещений членов ТСЖ.
- **Сдано** бюллетеней, **ВСЕГО – 260 шт.- 12665,89** голосов (**73,81%**) от общей жилой и нежилой площади помещений членов ТСЖ.
- При проверке и подсчете, сданных бюллетеней оказалось - **260 шт.- 12665,89** голосов (**73,81%**) действительны.
- Недействительных (обезличен, не подписаны, без подтверждения собственности) - **0 шт.- 0** голосов (**0,00%**)
- В целях устранения технических ошибок в бюллетенях голосования, комиссия решила, что те пункты, отметки в полях для голосования которые, вызывают двоякое (по одному вопросу две отметки, одна из которых зачеркнута, но не подтверждена подписью) или непонятное толкование, а также поля, не имеющие отметок, считать как «воздержавшиеся». Такие поля гасятся на месте комиссией, символом «√» **красного цвета**.
- Обработанные бюллетени, внесенные в итоговую таблицу голосования, погашены в середине листа, штампом Председателя правления ТСЖ голубого цвета и подшиты в отдельную паку. Папка с бюллетенями опечатана печатью ТСЖ и хранится в архиве ТСЖ.
- Детализированная ведомость подсчета голосов со сводной таблицей прилагаются к протоколу.

Заключение комиссии: **Кворум собрания имеется, собрание легитимно, голосование считать состоявшимся.** Решение (полномочного) общего собрания членов ТСЖ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, членов и не членов ТСЖ, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосовали : «За» _____2_____
«Против» _____0_____
«Воздержались» _____0_____

По пункту IV.

АКТ

1. Количество голосов членов ТСЖ, проголосовавших по данному вопросу:

- I** - % отношение проголосовавших, от общей площади жилых и нежилых помещений **членов ТСЖ, присутствующих на собрании и сдавших свои решения.**
- II** - % отношение проголосовавших, от общей площади жилых и нежилых помещений **членов ТСЖ.**
- III** - % отношение проголосовавших, от общей площади жилых и нежилых помещений **собственников дома.**

Красным выделено, то решение (количество - % голосов), которое по Жилищному кодексу и Уставу принимается, исходя из трех возможных сумм площадей, на собрании.

В результате подсчета голосов, по вопросам, указанным в бюллетенях для голосования установлено:

Повестка дня.	Голосование				
	Ответ « за »	Голоса членов ТСЖ	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>
1.Избрание председательствующего на общем собрании Илларионов Валерий Викторович Избрание секретаря собрания Черных Татьяна Васильевна	3а	12209,02	96,393%	71,151%	63,479%
2.Утверждение результатов деятельности ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» за 2009 год. (отчет правления ТСЖ за 2009г. выдавался на руки) (Отчет о деятельности ревизионной комиссии за 2009г. в Правление, для утверждения членами ТСЖ, не предоставлен.)	(простое большинство присутствующих на собрании)				
	3а	11184,37	88,303%	65,180%	58,151%
На основании рекомендаций в аудиторском отчете о финансовой деятельности ТСЖ в 2009г.:					
3. Утверждение уточненной сметы о доходах и расходах ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» на 2009 г.	(простое большинство присутствующих на собрании)				
	3а	11424,57	90,199%	66,579%	59,400%
4.Утвердить покрытие, не учтенных в смете на 2009г. и не обеспеченных денежными средствами (нет отдельной строки в квитанциях в 2009г.) затрат «Общехозяйственные расходы» в статьях «АУР» и «Диспетчерская служба» за счет статьи дохода «Аренда помещений и размещение наружной рекламы».	(2/3 голосов от общего числа голосов членов товарищества) (2/3 голосов - 66,67%)				
	3а	10282,03	81,179%	59,921%	53,460%
5. Утвердить экономию средств по статьям содержание общедолевого имущества, санитарное содержание имущества, текущий ремонт, отопление, горячая вода, холодная вода, вывоз мусора, уборка лестниц использовать на содержание общедолевого имущества, на достройку, на отопление, на горячую воду, на холодную воду, на уборку лестниц и на благоустройство территории.	(простое большинство присутствующих на собрании)				
	3а	11171,28	88,200%	65,103%	58,083%
6. Утверждение исполнительной сметы доходов - расходов ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» за 2009 год.	(простое большинство присутствующих на собрании)				
	3а	11181,78	88,283%	65,165%	58,138%
7. Утверждение взносов и сметы доходов - расходов ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» на 2010г.	(простое большинство присутствующих на собрании)				
	3а	9890,58	78,088%	57,640%	51,425%
8. Поддерживаете ли Вы решения (действия) Правления ТСЖ в управлении домом.	(простое большинство присутствующих на собрании)				
	3а	10094,32	79,697%	58,827%	52,484%
9. Поддерживаете ли Вы существующую форму управления дома в виде ТСЖ.	(простое большинство присутствующих на собрании)				
	3а	11437,72	90,303%	66,656%	59,469%

<p>10. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «ЛАДОГА». Согласно ЖК РФ ст.150 «Ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ: 1. представляет общему собранию членов ТСЖ заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год ТСЖ и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов; 2. отчитывается перед общим собранием членов ТСЖ о своей деятельности.»</p>	<p align="center">Отчеты за 2009год не представлены, деятельность не велась, заявлений в РК нет. К следующему собранию, для составления отчета, будет приглашена аудиторская фирма.</p>																			
<p>11. Утверждение новых членов правления:</p> <p>1. Анкудинова Виктория Ивановна – кв. № 259 2. Тимошенко Сергей Алексеевич – кв. № 140 3. Завьялова Наталья Петровна – кв. № 156</p>	<p align="center">(простое большинство присутствующих на собрании)</p> <table border="1" data-bbox="778 353 1557 465"> <tr> <td>1. 3а</td> <td>10479,82</td> <td>82,740%</td> <td>61,074%</td> <td>54,488%</td> </tr> <tr> <td>2. 3а</td> <td>10094,32</td> <td>79,697%</td> <td>58,827%</td> <td>52,484%</td> </tr> <tr> <td>3. 3а</td> <td>9906,67</td> <td>78,215%</td> <td>57,734%</td> <td>51,508%</td> </tr> </table>					1. 3а	10479,82	82,740%	61,074%	54,488%	2. 3а	10094,32	79,697%	58,827%	52,484%	3. 3а	9906,67	78,215%	57,734%	51,508%
1. 3а	10479,82	82,740%	61,074%	54,488%																
2. 3а	10094,32	79,697%	58,827%	52,484%																
3. 3а	9906,67	78,215%	57,734%	51,508%																
<p>12. Зарплату управдома ТСЖ, как организационные работы по текущим работам в доме, определить на статью «текущий ремонт».</p>	<p align="center">(простое большинство присутствующих на собрании)</p> <table border="1" data-bbox="778 515 1557 600"> <tr> <td>3а</td> <td>9065,07</td> <td>71,571%</td> <td>52,829%</td> <td>47,132%</td> </tr> </table>					3а	9065,07	71,571%	52,829%	47,132%										
3а	9065,07	71,571%	52,829%	47,132%																
<p>13. Благоустройство территории определить на статью резервный фонд и текущий ремонт, в зависимости от вида проведения и назначения работ.</p>	<p align="center">(простое большинство присутствующих на собрании)</p> <table border="1" data-bbox="778 649 1557 734"> <tr> <td>3а</td> <td>10464,42</td> <td>82,619%</td> <td>60,984%</td> <td>54,408%</td> </tr> </table>					3а	10464,42	82,619%	60,984%	54,408%										
3а	10464,42	82,619%	60,984%	54,408%																
<p>14. Утвердить выдачу ключей от почтовых ящиков только тем собственникам, которые сдали целевой взнос по 290руб. с кв.м помещения (в который входит, в том числе закупка и установка почтового ящика для квартиры собственника) не менее 75% от суммы платежа.</p>	<p align="center">(простое большинство присутствующих на собрании)</p> <table border="1" data-bbox="778 784 1557 891"> <tr> <td>3а</td> <td>10193,08</td> <td>80,477%</td> <td>59,403%</td> <td>52,997%</td> </tr> </table>					3а	10193,08	80,477%	59,403%	52,997%										
3а	10193,08	80,477%	59,403%	52,997%																
<p>15. Для обеспечения полного сбора денежных средств предлагается раз в квартал вывешивать на информационные стены списки (ФИО, №кв.) должников - тех, кто не сдал целевой взнос и тех, кто имеет задолженность более трех месяцев подряд по коммунальным платежам, с последующим требованием оплаты целевого сбора и квартплаты в судебном порядке.</p>	<p align="center">(простое большинство присутствующих на собрании)</p> <table border="1" data-bbox="778 940 1557 1048"> <tr> <td>3а</td> <td>11003,79</td> <td>86,877%</td> <td>64,127%</td> <td>57,212%</td> </tr> </table>					3а	11003,79	86,877%	64,127%	57,212%										
3а	11003,79	86,877%	64,127%	57,212%																

Заключение комиссии:

- Решение собрания, по вопросу № 4 указанному в бюллетенях для голосования и требующего для утверждения **2/3 голосов** от общего числа голосов членов товарищества, т.е. **66,67 %** **считать не утвержденным**, т.к. он набрал **10282,03 / 59,92%** голосов от 100% площади помещений членов ТСЖ.
- Решения собрания, по вопросам, указанным в бюллетенях для голосования и утверждаемых **простым большинством голосов от присутствующих**, **считать утвержденными**.
- Решения собрания, по вопросам №№ 14, 15, указанным в бюллетенях для голосования и набравшие **более 50%** от количества голосов всех собственников помещений дома, **считать утвержденными для всех собственников помещений дома**.

Засчитаны, как «воздержавшиеся», голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме, не поставили ни одного ответа на вопрос, поставили не единственный вариант ответа или предложили свой вариант ответа:

Номер вопроса	Количество собственников, оставивших не единственный ответ	Доля собственников, оставивших не единственный ответ и засчитана, как «воздержавшиеся»
3.	1	31,1
4.	1	31,1
7.	1	31,1
8.	1	31,1
11.	2	47,2; 33,0
12.	2	46,8; 31,1
13.	1	31,1

Приложение №1 к Протоколу
счетной комиссии ТСЖ ЖК «ЛАДОГА»
по расчету площадей на момент проведения общего собрания
Дом № 17 корпус 1, пр. Косыгина.

18 июня 2010 года

г. С.-Петербург

По ведомости помещений, выданной филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Красногвардейского района от 15 мая 2010 года в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом №17, корп.1, Литера А

Общая площадь жилых помещений (№№ кв. 01 - 378)	18268,4
	+
Общая площадь нежилых помещений (№№ 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н)	<u>1040,4</u>
	= 19308,8
Общая площадь нежилого помещения (4-Н) – диспетчерская, правление (общее имущество)	- 62,1
<u>Общая площадь жилых и нежилых помещений, кроме общего имущества</u>	<u>= 19246,7</u> кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» = 17159,29 кв.м

МП