

ТАРИФЫ
с июля 2010 года
(основание – заочное голосование общего собрания членов ТСЖ
от 17 мая – 17 июня 2010г.)

№ п.п.	Наименование услуг	Тариф руб. / кв.м
1	Содержание общего имущества*	3,39
2	Текущий ремонт*	4,57
3	Санитарное содержание территории*	1,29
4	Уборка лестниц*	1,27
5	Вывоз мусора*	2,90
6	Домофон***	25,00
7	Холодная вода (тариф с чел. / счетчик) *	235,90 / 26,30
8	Горячая вода (тариф с чел. / счетчик) *	254,72 / 69,01
9	Отопление*	13,97
10	Электроснабжение на общедомовые нужды МОП (по показаниям домового счетчика, руб./кВт-час) **** / *	1,79
11	Электроэнергия квартиры (тариф от кол-ва человек и комнат в помещении / счетчик) **** / *	от 70,00 до 281,00 / 1,79
12	Силовая э/энергия лифтов **** / *	1,79
13	Содержание и ремонт лифтов *	1,16
14	Антенна (при наличии подключения) ***	40,00 (с квартиры)
15	Радио (при наличии подключения) *	34,00 (с квартиры)
16	АУР – (Административно – Управленческие Расходы) с июля 2010г. ***	4,00
17	Диспетчерская служба с июля 2010г. ***	2,70
18	Банк, % (Сбербанк, ПСКБ, Петроэлектросбыт) от суммы платежа***	3%

*) При изменении в течение года тарифов на жилищные и коммунальные услуги, согласно Распоряжений Комитета по СПб, тарифы ТСЖ ЖК "ЛАДОГА" также будут изменены, в связи с изменением платы поставщиками жилищных и коммунальных услуг.

**) При изменении общей площади дома, на основании ведомости помещений, выданной филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Красногвардейского района в смету будут внесены корректировки.

***) Решение заочного голосования общего собрания членов ТСЖ.

****) Договор энергоснабжения № 35155 от 24 мая 2010г. между ОАО «Петербургская сбытовая компания» и ТСЖ ЖК «ЛАДОГА».

Базовые тарифы (п.п.1-11) утверждены Распоряжениями Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.

Тариф «Радио» - 34руб. с квартиры – включен в связи с подключением дома к сети проводного радиовещания. Радиоточка в квартире относится к средствам оповещения по требованию Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям (ГО и ЧС). Проектной документацией предусмотрено предоставление услуг проводного радиовещания в каждой квартире. ТСЖ обязано было заключить Договор на предоставление услуг по радиотрансляции. При этом ТСЖ предоставило возможность всем собственникам в декабре 2009г. написать заявления об отказе от радиоточки в своей квартире. С января 2010г., всем кто не написал заявлений об отказе, тариф включен в квитанции.

Тариф «АУР» (административно – управленческие расходы) – 4,00руб./кв.м – рассчитан из суммы необходимых расходов по управлению домом.

Тариф «Диспетчерская служба» - 2,70руб./кв.м – рассчитан с учетом оплаты работы 4-х диспетчеров согласно штатного расписания и необходимых расходов.

Тариф «Банк, %» - включен в связи с заключенными договорами на прием платежей от физ.лиц с ОАО «Петроэлектросбыт», ОАО «ПСКБ» (терминал в диспетчерской), Сбербанком. При расторжении договоров, банковский % будет взиматься при предъявлении каждой квитанции к оплате.

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ