

Ф.И.О. собственника _____

Адрес: Санкт-Петербург, Косыгина д.1 корп. 1 помещ. _____

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, Косыгина пр., д.17, корп.1, помещ. 4-Н, в форме заочного голосования.

Настоящим уведомляем Вас о том, что в период **с 17 августа 2011г. с 9-00 по 16 сентября 2011г. до 21-00** будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №17 корп. 1, по пр. Косыгина г.Санкт-Петербурга, **в форме заочного голосования**, в соответствии со статьей 47 ЖК РФ. Данное общее собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСЖ, согласно Уставу.

Пакет документов с уведомлением, информацией и бюллетенем голосования содержит 9 страниц.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

1. Собственники желающие участвовать в собрании, но не сдавшие еще в ТСЖ копию свидетельства о государственной регистрации права на помещение и копию паспорта, могут сдать их в диспетчерскую, после чего получить пакет документов для голосования.

2. Принявшими участие в собрании будут считаться собственники, сдавшие свои решения в указанный выше срок.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: Избрание

а. Председательствующего и секретаря общего собрания;

б. Счетной комиссии (сроком на 2 года).

2. Очень ВАЖНЫЙ ВОПРОС!

Решаем, открываем мусоропровод или не открываем.

Тот, кто проголосовал «ЗА» открытие мусоропровода, отвечает на следующие два вопроса в этом пункте, кто проголосовал «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕР» по двум следующим вопросам не голосуют.

а. С полной перепланировкой. В нашем доме установлен ствол для сброса мусора с маленьким внутренним диаметром, что будет приводить к частым поэтажным засорам. В мусоросборнике на первом этаже ствол сделан под углом, что также будет препятствовать прохождению мусора, в связи с чем будет постоянно образовываться пробка из-за скопления мусора.

б. С частичным ремонтом (произвести установку загрузочных клапанов и восстановительной покраской стволов и загрузочных клапанов)

Внимание! После открытия мусоропровода, для утилизации мусора в маленьких контейнерах, будет введена должность - трамбовщик мусора.

3. Разрешить устройство дополнительного отдельного входа в помещение 5-Н на месте существующего оконного проема со стороны лицевого фасада здания. Помещение расположено между диспетчерской (4-Н) и салоном красоты (6-Н) (Этот вопрос принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений дома). Вопрос выносится на голосование по заявлению от собственника помещения 5-Н

4. На основании ст.44 ЖК РФ, требуется утвердить перечень работ ремонту общего имущества.

Поскольку наш дом новый, то работы текущего ремонта будут проводиться согласно, утвержденного перечня и только по мере их необходимости, например такие как, ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных и набивных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания, устройство и восстановление газонов. Кроме обязательных работ в предоперационный период и после него, таких как работы по текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования жилых зданий (Планово-предупредительный ремонт систем центрального отопления и систем горячего и холодного водоснабжения, подготовка дома

к работе в осенне-зимний период, планово-предупредительный ремонт по электрике, обслуживание ИТП, приборов учета, текущий ремонт канализации, ремонт электрооборудования по программе энергосбережения.) **Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД указан в комментариях к вопросам на стр.2.**

5. Об организации рабочего места консьержа на 1 этаже лифтового холла в каждой парадной, вместо диспетчеров, с закрытием, в этом случае, черных лестниц, демонтаже оборудования для лифтов в диспетчерской (кнопки вызова, просмотры на мониторе с видеокамер в лифтах и переустановке их на централизованный диспетчерский пульт) и полного открытия территории двора. Необходимо понимать, что ответ "ЗА" повлечет и дополнительные финансовые затраты, т.к. нужно будет решать вопрос и сборе средств на оборудование и переоборудование.

6. О вынесении мусорных контейнеров за территорию двора:

а) без оборудованной контейнерной площадки

б) оборудовать контейнерную площадку своими силами

в) не выносить контейнеры за территорию двора

Здесь придется учитывать, что в установленные контейнеры, за территорией двора, мусор будут сбрасывать также и дворники с рядом стоящих домов и проходящие мимо люди, при этом необходимость вызова спецтранспорта участится, а соответственно экономия средств, которая имеется сегодня по этой статье, может значительно уменьшиться или в дальнейшем может привести к убыткам.

7. Утвердить возможность установления одной общей двери в поэтажных лифтовых холлах, отсекающей вход – выход из лифтов и дверь с балкона на черную лестницу от коридора с выходами из квартир и на пожарную лестницу. Это единственный вариант установки общей двери на этаже, который возможно получится согласовать с пожарной инспекцией

8. Рассмотреть вопрос об установлении промежуточных дверей в обе парадные, между входной дверью и лифтами, в проем после почтовых ящиков. Если принципиально вопрос будет одобрен, то на следующее собрание будут предложены

для рассмотрения сметы на изготовление таких дверей и установку их. **Внешний вид дверей смотрите в комментариях к вопросам на стр. 6.**

9. Рассмотреть вопрос об установлении металлопластиковых входных дверей (с остеклением) в обе парадные, после проведения фасадных работ. Те двери, что установлены сейчас, были установлены для ограничения свободного прохода в подъезды, а теперь, когда общий вид дома изменится, то возможно надо поменять и входные двери на более современные. Такие 2 двери установили жители дома по адресу: СПб, пр. Косыгина, д.7/1 (со стороны двора и пр.Косыгина). Ориентир - в этом доме находится магазин «Ладоград». Если принципиально вопрос будет одобрен, то на следующее собрание будут предложены для рассмотрения сметы на изготовление таких дверей и установку их. **Внешний вид входных дверей смотрите в комментариях к вопросам на стр.6.**

Со всеми документами можно ознакомиться на стендах информации и на сайте дома, адрес в интернете <http://www.ladoga-home.ru> (согласно пп.5. п.5 ст.45 ЖК РФ).

Голосование проводится в помещении дома № 4-Н – (диспетчерская) с 9⁰⁰ до 21⁰⁰

Сдать решения необходимо в период с 17 августа 2011г. с 9-00 по 16 сентября 2010г. до 21-00.

КОММЕНТАРИИ К ВОПРОСАМ:

ВОПРОС № 4

На основании ст.44 ЖК РФ, требуется утвердить перечень работ ремонту общего имущества.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

I. Содержание помещений общего пользования

1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер (в случае ввода в эксплуатацию мусоропровода)
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода (в случае ввода в эксплуатацию мусоропровода)

II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

1. Подметание земельного участка в летний период
2. Уборка мусора с газона, очистка урн
3. Уборка мусора на контейнерных площадках
4. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов
5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде
6. Вывоз твердых бытовых отходов

III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок
2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки.
3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования
4. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка вентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств.
2. Проверка наличия тяги в системах вентиляции, дымоудаления, вентиляционных каналах
3. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов
4. Аварийное обслуживание (постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения)
5. Дератизация и дезинсекция.

Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества МКД:

1. Содержание общего имущества жилого дома <1>:

а) стены и фасады:

- отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки);
- удаление элементов декора, представляющих опасность;
- снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации;
- укрепление козырьков, ограждений и перил крылец;

б) крыши и водосточные системы:

- уборка мусора и грязи с кровли;
- укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета;
- укрепление защитной решетки водоприемной воронки;
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока;
- прочистка внутреннего металлического водостока от засорения;
- прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб;
- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;
- укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком;
- проверка исправности оголовков вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале.

в) оконные и дверные заполнения:

- установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;
- укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях;
- установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;
- закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;
- утепление оконных и дверных проемов;

г) внешнее благоустройство:

- укрепление флагодержателей, указателей улиц и лестниц;
- вывеска и снятие флагов;
- протирка указателей;
- закрытие и раскрытие продухов;
- установка урн;
- окраска урн;
- окраска решетчатых ограждений, ворот, оград;
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток; погрузка и разгрузка крупногабаритных бытовых отходов;
- агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;
- подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок;

д) санитарная уборка жилищного фонда:

- ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 1 этажей;
- еженедельное влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа;
- ежедневное влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов (в случае ввода в эксплуатацию мусоропровода);
- ежедневное мытье пола кабины лифта;
- ежемесячное мытье лестничных площадок и маршей;
- ежегодное (весной) мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков;

е) санитарная очистка придомовой территории:

- постоянно:
- уборка контейнерных площадок;
- очистка урн от мусора;
- холодный период:
- уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;
- уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов;
- посыпка территории противогололедными составами и материалами;
- теплый период:
- подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см ;
- уборка и поливка газонов;
- сезонное выкашивание газонов.

<1> Указанные работы выполняются только при их обнаружении.

2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:

а) центральное отопление:

- консервация и расконсервация систем центрального отопления;
- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиля и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;
- регулировка и набивка сальников;
- уплотнение сгонов;
- очистка от накипи запорной арматуры;
- испытание систем центрального отопления;
- отключение радиаторов при их течи;
- очистка грязевиков воздухооборудов, вантузов;
- промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом;
- слив воды и наполнение водой системы отопления;
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;
- утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях;

б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных.
- уплотнение сгонов;
- регулировка смывных бачков в технических помещениях;
- прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения;
- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;
- консервация и расконсервация поливочной системы;
- утепление трубопроводов;
- прочистка дренажных систем;

- проверка исправности канализационной вытяжки;
- прочистка канализационных стояков от жировых отложений;
- проветривание канализационных колодцев;
- прочистка люков и закрытие крышек канализационных колодцев;
- прочистка дворовой канализационной сети;
- устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;
- утепление трубопроводов в технических подпольях;

в) электроснабжение:

- замена перегоревших электроламп;
- укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки;
- прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;
- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;
- снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков;
- проверка заземления электрокабелей;
- замеры сопротивления изоляции трубопроводов;
- проверка заземления оборудования;

г) специальные общедомовые технические устройства:

- лифты:

ежесуточные регламентные работы;

круглосуточное аварийное обслуживание.

Техническое обслуживание ДУ и ППА, ЗУ выполняется специализированными организациями в соответствии с Правилами эксплуатации и ремонта систем ДУ и ППА, ЗУ;

- мусоропроводы (в случае ввода в эксплуатацию мусоропровода):

удаление мусора из мусороприемных камер;

уборка мусороприемных камер;

уборка вокруг загрузочных клапанов мусоропроводов;

мойка сменных мусоросборников;

мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода;

дезинфекция мусоросборников;

устранение засорений.

3. Аварийное обслуживание:

а) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
- установка бандажей на трубопроводе;
- смена небольших участков трубопровода (до 2 м);
- ликвидация засора канализации внутри строения;
- ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;
- заделка свищей и зачеканка раструбов;
- замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи;
- выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;

б) центральное отопление:

- ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;
- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
- смена небольших участков трубопровода (до 2 м);
- выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;

в) электроснабжение:

- замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;
- замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
- ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
- замена плавких вставок в электрощитах;

г) сопутствующие работы при ликвидации аварий:

- отрывка траншей;
- откачка воды из подвала;
- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

Структура расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме формируется исходя из перечня, состава и периодичности выполняемых работ. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме включают расходы:

- на текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств;
- на благоустройство;

- на обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории.

Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества МКД:

1. Фундаменты:

- заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.;
- устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.;
- восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов;
- усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.);
- смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов, фундаментных «стульев» под деревянными зданиями;
- устройство и ремонт вентиляционных продухов;
- смена или ремонт отмостки;
- восстановление приямков, входов в подвалы.

2. Стены и фасады:

- заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен;
- герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;
- заделка отверстий, гнезд, борозд;
- восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов;
- пескоструйная очистка, промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей;
- ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; восстановление лепных деталей;
- смена отдельных венцов, элементов каркаса; укрепление, утепление, конопатка пазов; смена участков обшивки деревянных стен;
- утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях;
- замена покрытий, выступающих частей по фасаду. Замена сливов на оконных проемах;
- восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;
- ремонт и окраска фасадов одно- и двухэтажных зданий.

3. Перекрытия:

- заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий;
- заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;
- утепление верхних полок и стальных балок на чердаке, окраска балок.

4. Крыши:

- ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей;
- замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления;
- восстановление и устройство новых переходов на чердак через трубы отопления, вентиляционных коробов;
- восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;
- ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия;
- ремонт слуховых окон и выходов на крыши;
- оборудование стационарных устройств для крепления страховочных канатов.

5. Оконные и дверные заполнения:

- смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений;
- установка доводчиков пружин, упоров и пр.;
- смена оконных и дверных приборов.

6. Межквартирные перегородки:

- заделка трещин плитных перегородок, перекладка отдельных их участков;
- заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.

7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:

- заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;
- замена отдельных ступеней, проступей, подступенков;
- частичная замена и укрепление металлических перил;
- заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; замена балконных решеток;
- восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей;
- устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.

8. Полы:

- замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома;

9. Внутренняя отделка:

- восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками;
- восстановление лепных деталей и розеток (включая квартиры зданий, находящихся под охраной Государственной инспекции по охране памятников архитектуры);
- все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках), служебных квартирах.

10. Центральное отопление:

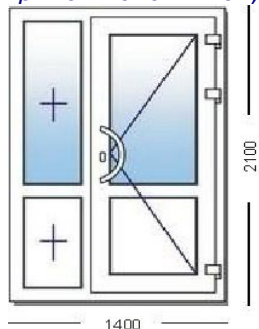
Приглашаем Вас, принять участие в собрании собственников!

- смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры;
 - установка (при необходимости) воздушных кранов;
 - утепление труб, приборов, расширительных баков;
 - смена отдельных секций у чугунных котлов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, колосников; гидравлические испытания систем;
 - замена отдельных электродвигателей или насосов малой мощности;
 - восстановление разрушенной тепловой изоляции.
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:
- уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов;
 - утепление и замена арматуры расширительных баков на чердаке;
 - замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц;
 - замена внутренних пожарных кранов;
 - ремонт насосов и электродвигателей, замена отдельных насосов и электродвигателей малой мощности.
12. Электроснабжение и электротехнические устройства:
- замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования коммунальных квартир);
 - замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки);
 - замена светильников;
 - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов;
 - замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания.
13. Вентиляция:
- смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер;
14. Специальные общедомовые технические устройства <1>:
- встроенные, пристроенные и крышные котельные и установки для нужд отопления и горячего водоснабжения;
 - установки, в том числе насосные, для снабжения питьевой водой, ее очистки (доочистки);
 - установки (устройства) для приема (канализования) и очистки сточных вод;
 - общедомовые установки для принудительной вентиляции в домах повышенной этажности (свыше 9 этажей);
 - системы дымоудаления и пожаротушения;
 - переговорно-замочные устройства;
 - лифты;
 - автоматизированные тепловые пункты;
 - узлы учета потребления тепловой энергии и воды на нужды отопления и горячего водоснабжения;
 - системы диспетчеризации, контроля и автоматизированного управления инженерным оборудованием.
- <1> Работы, производимые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованным государственными надзорными органами.
15. Внешнее благоустройство:
- ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных и набивных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания;
 - устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов, посев трав;

Структура расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме формируется исходя из перечня, состава и периодичности выполняемых работ. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме включают расходы:

- на текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств;
- на благоустройство;
- на обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории.

ВОПРОС № 8, 9 Примерно так будут выглядеть входные металлопластиковые двери (размер по месту, двухстворчатые и с одной закрытой половинкой, цвет коричневый)



Бюллетень голосования № _____ собственника помещения на общем собрании собственников, в форме заочного голосования.

с «17» августа 2010г. по «16» сентября 2011г.

г. Санкт-Петербург

Собственник помещения	_____ (ФИО полностью)		
Документ, удостоверяющий личность	Наименование (например, паспорт гражд. РФ): _____ Серия _____ Номер _____ Дата выдачи: _____ Кем выдан: _____		
Адрес квартиры	Город Санкт-Петербург, пр. Косыгина, дом 17 корп. 1, помещение № _____		
Сведения о помещении (жилое, нежилое)	Собственность 100%	Да	Нет
	Общая площадь помещения _____ кв.м. Доля собственника _____ (1 кв.м - 1 голос) (указана в квитанции на оплату помещения) Для долевой собственности укажите размер доли (например: 1/2, 1/3 доли): _____ доли		

Свидетельство о собственности № 78-А _____ от «__» _____ 20__ г.
(Пример заполнения: № 78 – А Г 1 1 1 1 1 от « 0 1 » января 20 00г.)

Если решение заполняет доверенное лицо, то заверенная Председателем правления ТСЖ доверенность, подкалывается к решению (бланки можно взять в правлении).

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ РЕШЕНИЯ, ВАМ НЕОБХОДИМО:

- Важно знать, что в случае исправлений необходимо собственноручно указать «исправленному верить» и поставить личную подпись.
- Все заметки, замечания и прочие надписи следует делать на отдельном листе, но не на решении, иначе он будет испорчен.
- Пожалуйста, заполните все графы. В графах с отметками «за», «против», «воздержался» отметьте одну нужную любым знаком.

№	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросам (Ваш вариант отметить V, крестиком, обвести в круг)
I	1. Процедурные вопросы: - Избрание председательствующего и секретаря общего собрания Председатель собрания – Илларионов Валерий Викторович Секретарь собрания – Новохатько Сергей Витальевич - Избрание счетной комиссии на 2 года (одним списком) 1. Григоров К.В. – кв. 89 2. Лубин С.В. – кв.319	ЗА ____ ПРОТИВ ____ ВОЗДЕР ____ ЗА ____ ПРОТИВ ____ ВОЗДЕР ____
II	Очень ВАЖНЫЙ ВОПРОС! Решаем, открываем мусоропровод или не открываем. Тот, кто проголосовал «ЗА» открытие мусоропровода, отвечает на следующие два вопроса в этом пункте, кто проголосовал «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕР» по двум следующим вопросам не голосуют. а. С полной переделкой. В нашем доме установлен ствол для сброса мусора с маленьким внутренним диаметром, что будет приводить к частым поэтажным засорам. В мусоросборнике на первом этаже ствол сделан под углом, что также будет препятствовать прохождению мусора, в связи с чем будет постоянно образовываться пробка из-за скопления мусора. б. С частичным ремонтом. (Произвести установку загрузочных клапанов и восстановительной покраской стволов и загрузочных клапанов)	ЗА ____ ПРОТИВ ____ ВОЗДЕР ____ ЗА ____ ПРОТИВ ____ ВОЗДЕР ____ ЗА ____ ПРОТИВ ____ ВОЗДЕР ____

III	Разрешить устройство дополнительного отдельного входа (двери) в помещение 5-Н на месте существующего оконного проема со стороны лицевого фасада здания. Помещение расположено между диспетчерской (4-Н) и салоном красоты (6-Н) (Вопрос о реконструкции – принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений дома). Вопрос выносится на голосование по поступившему в правление заявлению от собственника помещения 5-Н.	ЗА____ПРОТИВ____ВОЗДЕР____
IV	На основании ст. 44 ЖК РФ, требуется утвердить перечень работ ремонту общего имущества. Поскольку наш дом новый, то работы текущего ремонта будут проводиться согласно, утвержденного перечня и только по мере их необходимости, например такие как, ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных и набивных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания, устройство и восстановление газонов. Кроме обязательных работ в предотопительный период и после него, таких как работы по текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования жилых зданий (Планово-предупредительный ремонт систем центрального отопления и систем горячего и холодного водоснабжения, подготовка дома к работе в осенне-зимний период, планово-предупредительный ремонт по электрике, обслуживанию ИТП, приборов учета, текущий ремонт канализации, ремонт электрооборудования по программе энергосбережения.) Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД указан в комментариях к вопросам на стр.2.	ЗА____ПРОТИВ____ВОЗДЕР____
V	Об организации рабочего места консьержа на 1 этаже лифтового холла в каждой парадной, вместо диспетчеров, с закрытием, в этом случае, черных лестниц, демонтаже оборудования для лифтов в диспетчерской (кнопки вызова, просмотры на мониторе с видеокamer в лифтах и переустановке их на централизованный диспетчерский пульт) и полного открытия территории двора. Необходимо понимать, что ответ "ЗА" повлечет и дополнительные финансовые затраты, т.к. нужно будет решать вопрос и сборе средств на оборудование и переоборудование.	ЗА____ПРОТИВ____ВОЗДЕР____
VI	О вынесении мусорных контейнеров за территорию двора: а) без оборудованной контейнерной площадки б) оборудовать контейнерную площадку своими силами в) не выносить контейнеры за территорию двора Здесь придется учитывать, что в установленные контейнеры, за территорией двора, мусор будут сбрасывать также и дворники с рядом стоящих домов и проходящие мимо люди, при этом необходимость вызова спецтранспорта участится, а соответственно экономия средств, которая имеется сегодня по этой статье, может значительно уменьшиться или в дальнейшем может привести к убыткам.	ЗА____ПРОТИВ____ВОЗДЕР____ ЗА____ПРОТИВ____ВОЗДЕР____ ЗА____ПРОТИВ____ВОЗДЕР____
VII	Утвердить <u>возможность</u> установления одной <u>общей двери в поэтажных</u> лифтовых холлах, отсекающей вход – выход из лифтов и дверь с балкона на черную лестницу от коридора с выходами из квартир и на пожарную лестницу. Это единственный вариант установки общей двери на этаже, который возможно получится согласовать с пожарной инспекцией	ЗА____ПРОТИВ____ВОЗДЕР____

VIII	Рассмотреть вопрос об установлении <u>промежуточных дверей в обе парадные, между входной дверью и лифтами, в проем после почтовых ящиков</u>. Если принципиально вопрос будет одобрен, то на следующее собрание будут предложены для рассмотрения сметы на изготовление и установку таких дверей.	ЗА____ПРОТИВ____ВОЗДЕР____
IX	Рассмотреть вопрос об установлении <u>металлопластиковых входных дверей (с остеклением) в обе парадные, после проведения фасадных работ</u>. Те двери, что установлены сейчас, были установлены для ограничения свободного прохода в подъезды, а теперь, когда общий вид дома изменится, то возможно надо поменять и входные двери на более современные. Такие 2 двери установили жители дома по адресу: СПб, пр. Косыгина, д.7/1 (со стороны двора и пр.Косыгина). Ориентир - в этом доме находится магазин «Ладоград». Если принципиально вопрос будет одобрен, то на следующее собрание будут предложены для рассмотрения сметы на изготовление и установку таких дверей.	ЗА____ПРОТИВ____ВОЗДЕР____

Подпись собственника: _____ / _____ / **помещение № _____**
 (или его представителя) Ф.И.О подпись (жилое, нежилое)
 по доверенности

УЧАСТНИКАМ СОБРАНИЯ МОЖНО СДАТЬ ЗАПОЛНЕННОЕ РЕШЕНИЕ В ДИСПЕТЧЕРСКУЮ (ИЛИ ИЗМЕНИТЬ СВОЕ РЕШЕНИЕ) по адресу: СПб, пр. Косыгина, д.17 корп.1помещ.4-Н