ПРОТОКОЛ

счетной комиссии ТСЖ ЖК «ЛАДОГА»

по итогам заочного голосования общего собрания членов ТСЖ.

Дом № 17 корпус 1, пр. Косыгина.

19 сентября 2011 года г. С.Петербург

количество членов комиссии ____2____
присутствует ____2____
отсутствует ____0____

№	Ф.И.О.	№ парад.	№ кварти-ры	Отметка о прибытии на заседание	Причина отсутствия
1.	Григоров К.И.	1	89	+	
2.	Лубин С.В.	2	319	+	

Заседание счетной комиссии имеет кворум.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	Подведение итогов голосования
2	Регистрация собственников - членов ТСЖ
3	Детализация и подсчет голосов.
4	Акт

Голосовали «За» ____2____
«Против» ____0____
«Воздержались» ____0____

По пункту I.

С « 17» августа 2011 года с 9-00 **по «15» сентября 2011** года до 21-00 по адресу: г.СПб, пр. Косыгина д.17 корп.1 прошло общее собрание членов ТСЖ, в форме заочного голосования, в соответствии со статьями 145 – 146 и 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

На дату проведения собрания в реестре членов ТСЖ зарегистрировано **363** участника на **17063,29** кв.м (100 процентов) площадей членов ТСЖ ЖК «ЛАДОГА», что составляет **88,72%** от общей жилой и нежилой площади помещений **(19233,20)** (приложение №1 к Протоколу счетной комиссии) собственников дома.

При проверке и подсчете, сданных бюллетеней голосования членами счетной комиссии выявлено:

Выдано бюллетеней голосования на руки, ВСЕГО - **302** шт.- **14006,65** голоса (из расчета 1кв.м.= 1 голос), что составляет **82,09%** от общей жилой и нежилой площади помещений членов ТСЖ.

- **Сдано** бюллетеней, ВСЕГО – **218** шт.- **10566,34** голосов (**61,92%**)от общей жилой и нежилой площади помещений членов ТСЖ.
- При проверке и подсчете, сданных бюллетеней оказалось - **216** шт.- **10491,04** голосов (**61,48%**) действительны.
- Недействительных (обезличен, не подписаны, без подтверждения собственности, нет заявления в члены ТСЖ, сданы после закрытия собрания) - **2** шт.- **75,30** голосов **(0,44%)**
- В целях устранения технических ошибок в бюллетенях голосования, комиссия решила, что те пункты, отметки в полях для голосования которые, вызывают двоякое (по одному вопросу две отметки, одна из которых зачеркнута, но не подтверждена подписью, пропущены без отметки) или непонятное толкование, а также поля, не имеющие отметок, *считать как «воздержавшиеся»*.

  Такие поля гасятся на месте комиссией, символом «√» красного цвета.
- Обработанные бюллетени, внесенные в итоговую таблицу голосования, погашены в середине листа, штампом Председателя правления ТСЖ голубого цвета и подшиты в отдельную паку. Папка с бюллетенями опечатана печатью ТСЖ и хранится в архиве ТСЖ.
- Детализированная ведомость подсчета голосов со сводной таблицей прилагаются к протоколу.

Заключение комиссии: **Кворум собрания имеется, собрание легитимно, голосование считать состоявшимся. Решение (полномочного) общего собрания членов ТСЖ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, членов и не членов ТСЖ, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.**

Голосовали : *«За»* ____2____
«Против» ____0____
«Воздержались» ____0____

Приложение №1 к Протоколу
счетной комиссии ТСЖ ЖК «ЛАДОГА»
по расчету площадей на момент проведения общего собрания
Дом № 17 корпус 1, пр. Косыгина.

19 сентября 2011 года г. Санкт-Петербург

По ведомости помещений, выданной филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Красногвардейского района от 15 мая 2010 года в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом №17, корп.1, литера А

Общая площадь жилых помещений (№№ кв. 01 - 378) 18268,2

\+

Общая площадь нежилых помещений (№№ 1-Н, 2-Н, 3-Н, **4-Н**, 5-Н, 6-Н) 1027,1

= 19295,3

Общая площадь нежилого помещения (**4-Н**) – диспетчерская, правление – 62,1
(общее имущество)

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кроме общего имущества **= 19233,2** кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» **= 17063,29**кв.м

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:		
1.	Григоров К.В. кв. № 89	
2.	Лубин С.В. кв. № 319	

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛАДОГА» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» МП

По пункту IV.

АКТ

Количество голосов членов ТСЖ, проголосовавших по данному вопросу:

I - % отношение проголосовавших, от общей площади жилых и нежилых помещений членов ТСЖ, присутствующих на собрании и сдавших свои решения.

II - % отношение проголосовавших, от общей площади жилых и нежилых помещений всех членов ТСЖ.

III - % отношение проголосовавших, от общей площади жилых и нежилых помещений собственников дома.

Красным выделено, то решение (количество - % голосов), которое по Жилищному кодексу и Уставу принимается, исходя из трех возможных сумм площадей, на собрании.

В результате подсчета голосов, по вопросам, указанным в бюллетенях для голосования установлено:

Повестка дня.	Голосование				
	Ответ «За»	Голоса членов ТСЖ участвующих в собрании	*I*	*II*	*III*
1.Избрание председательствующего на общем собрании: Илларионов Валерий Викторович **Избрание секретаря собрания:** Новохатько Сергей Витальевич	*За*	9743,34	92,873%	57,101%	50,659%
Избрание счетной комиссии на 2 года (одним списком) Григоров К.В. – кв. 89; Лубин С.В. – кв.319	*За*	9452,14	90,097%	55,395%	49,145%
2. Отчет о работе в 2010 году. **-Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» за 2010 г. (п.8.2ст.145 ЖК РФ)** **-Аудиторский отчет за 2010г. (п.8.1ст.145 ЖК РФ)** вывешен на информационные стенды в обеих парадных и в диспетчерской.	(простое большинство присутствующих на собрании)				
	За	8409,89	80,163%	49,286%	43,726%
	За	8323,69	79,341%	48,781%	43,278%
3. Утверждение исполнительной сметы доходов - расходов ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» за 2010 год. (п.8.1ст.145 ЖК РФ) стр.7-8	(простое большинство присутствующих на собрании)				
	За	8152,44	77,709%	47,778%	42,387%
4.Утверждение обязательных платежей (взносов) и сметы доходов - расходов ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» на 2011 год. (п.8.1 ст.145 ЖК РФ) стр. 9-10	(простое большинство присутствующих на собрании)				
	За	8221,74	78,369%	48,184%	42,748%
5. Утверждение кандидатов в состав ревизионной комиссии ТСЖ. **Согласно ЖК РФ ст.150 « Ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ:** **1. представляет общему собранию членов ТСЖ заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ;** **2. представляет общему собранию членов ТСЖ заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год ТСЖ и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;** **3. отчитывается перед общим собранием членов ТСЖ о своей деятельности».**	**Объявления о вступлении в ревизионную комиссию были вывешены на информационные стенды.** **Заявлений от членов ТСЖ о своем желании войти в состав РК с 2011 по 2013г. не поступило.** **К следующим собраниям, для составления отчета, будет приглашена аудиторская фирма.**				
6. Избрание членов правления ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» сроком на 2 года, в связи с истечением срока полномочий правления ТСЖ, согласно ч. 2 ст. 147 ЖК РФ. Утверждение кандидатов в новый состав членов правления ТСЖ (2011 - 2013):	(простое большинство присутствующих на собрании)				
1. Новохатько Сергей Витальевич – кв. № 29	**1. За**	8309,39	79,205%	48,697%	43,203%
2. Поединцев Анатолий Владимирович – кв. № 68	**2. За**	8101,09	77,219%	47,477%	42,120%
3. Тимошенков Сергей Алексеевич – кв. № 140	**3. За**	8094,49	77,156%	47,438%	42,086%
4. Илларионов Валерий Викторович – кв. №150	**4. За**	9460,24	90,174%	55,442%	49,187%
5. Анкудинова Виктория Ивановна – кв. № 259	**5. За**	8640,44	82,360%	50,638%	44,925%

7. **Утверждение вознаграждения членам правления ТСЖ, по результатам активной работы в составе правления, по порученным работам в течение года и по итогам работы за год, общая сумма на год – 50 000 руб.**	(простое большинство присутствующих на собрании)				
	За	7328,70	69,857%	**42,950%**	**38,104%**

Заключение комиссии:

- Решения общего собрания, по вопросам, указанным в бюллетенях для голосования и утверждаемых простым большинством голосов от присутствующих на собрании, ***считать утвержденными.***

Засчитаны, *как «воздержавшиеся»*, голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование, не поставили ни одного ответа на вопрос, поставили не единственный вариант ответа:

Номер вопроса	Количество собственников, не поставили ни одного ответа на вопрос	Доля собственников, не поставивших ни одного ответа на вопрос и засчитана, как *«воздержавшиеся»*
1.	1	28,8; 28,8
2.	1	115,5
6.	1	28,6
7.	1	28,6; 28,6

- Рекомендовать правлению принять к исполнению данные голосования общего собрания членов ТСЖ дома.
- Протокол составлен на 4-х страницах, в 2-х экземплярах: экз. - №1 в дело собрания, экз. №2 в дело «Протоколы Общих собраний членов ТСЖ».
- *Приложение к протоколу:* Детализированная ведомость подсчета голосов, 1-экз. на 1 листе.

Голосовали *«За»* 2
«Против» 0
«Воздержались» 0

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:		
1.	Григоров К.В. кв. № 89	
2.	Лубин С.В. кв. № 319	

ТСЖ ЖК «ЛАДОГА» Санкт-Петербург